

Негосударственное образовательное учреждение высшего образования
«Московский социально-педагогический институт»
Факультет государственного и муниципального управления

Утверждена
на заседании кафедры
Социально-гуманитарных дисциплин и менеджмента
«25» августа 2023 г. протокол № 12

Зав. кафедрой



/ Иванов С.Ю. /

Рабочая программа дисциплины

Б1.В.ДВ.04.01 «Международные лизинговые инвестиции»

Направление подготовки

38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»
(уровень магистратуры)

Направленность (профиль)

Стратегическое государственное и муниципальное управление

Форма обучения
Очная

Москва – 2023

**Аннотация рабочей программы дисциплины
«Международные лизинговые инвестиции»**

Цель изучения дисциплины	Цель изучения дисциплины - подготовка магистрантов к работе по организации и обеспечению лизинговых операций на внешних внутренних рынках.
Место дисциплины в структуре ОПОП	Предмет «Международные лизинговые инвестиции» входит в Блок 1. Часть, формируемая участниками образовательных отношений. Элективные дисциплины (модули) по выбору, Б1.Ф.ДЭ.04.03 направления подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление», магистерская программа: «Стратегическое государственное и муниципальное управление». Курс отражает достижения современной науки управления и ориентирован на формирование экономического мышления, а также носит комплексный межотраслевой характер.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)	Студент должен обладать следующими профессиональными компетенциями (ПК): ПК-3.1 Оценивает современные тенденции государственной политики в условиях глобализации, ориентируется в вопросах международной конкуренции ПК-3.2. Диагностирует социально – экономическое состояние территории и совершенствовать процессы управления органами государственной власти ПК-3.3. Применяет инструменты планирования и прогнозирования на основании показателей эффективности государственного управления
Содержание дисциплины (модуля)	Дисциплина состоит из следующих разделов: Тема 1. Понятие лизинга и его сущность Тема 2. Участники лизинговой сделки Тема 3. Функции, преимущества и недостатки лизинга Тема 4. История развития лизинга Тема 5. Классификация видов лизинга Тема 6. Международный лизинг Тема 7. Правовое регулирование лизинга в различных странах Тема 8. Государственная поддержка лизинга Тема 9. Механизм заключения лизинговой сделки Тема 10. Лизинговые платежи Тема 11. Организационно-экономическая модель управления интегрированной лизинговой деятельностью

Общая трудоемкость дисциплины (модуля)	Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 часа.
Форма промежуточной аттестации	Зачёт

1. Цели освоения дисциплины

Цель изучения дисциплины - подготовка магистрантов к работе по организации и обеспечению лизинговых операций на внешних и внутренних рынках.

Основными **задачами** дисциплины являются выработка у магистра необходимых знаний, навыков и умений, позволяющих ему выполнить основные виды профессиональной деятельности в сфере финансового лизинга.

В совокупности с другими дисциплинами ОПОП дисциплина «Международные лизинговые инвестиции» обеспечивает формирование следующих компетенций:

№п/п	Код компетенции	Название	Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции	Планируемые результаты обучения
1	ПК-3	Способен ориентироваться в вопросах глобальной конкуренции и использовать индикаторы эффективности государственного управления	ПК-3.1 Оценивает современные тенденции государственной политики в условиях глобализации, ориентируется в вопросах международной конкуренции	Знать: способы применения основных экономических методов для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов Уметь: применять экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов Владеть: экономическими методами для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов

2			ПК-3.2. Диагностирует социально – экономическое состояние территории совершенствовать процессы управления органами государственной власти ПК-3.3 Применяет инструменты планирования и прогнозирования на основании показателей эффективности государственного управления
---	--	--	--

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Предмет «Международные лизинговые инвестиции» входит в Блок 1. Часть, формируемая участниками образовательных отношений. Элективные дисциплины (модули) по выбору, Б1.Ф.ДЭ.04.03, направления подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление», магистерская программа: «Стратегическое государственное и муниципальное управление». Курс отражает достижения современной науки управления и ориентирован на формирование экономического мышления, а также носит комплексный междотраслевой характер. Последующих дисциплин нет.

Требования к входным знаниям:

- знать и уметь работать с нормативными документами, составляющими базу деятельности субъектов экономики: государства, предприятий и населения,
- знать основы фискальной и бюджетной политики,
- уметь анализировать и систематизировать данные из специализированной литературы,
- владеть принципами организации финансового рынка.

3. Объем дисциплины и виды учебной работы.

Таблица 2.

Вид учебной работы	Трудоемкость			
	Зач.ед.	Часы	По семестрам	
Общая трудоемкость дисциплины по учебному плану	4	144	144	
Контактная работа		32	32	
Самостоятельная работа под контролем преподавателя, НИРС		108	10 8	
Занятия лекционного типа		14	14	
Занятия семинарского типа		18	18	
в том числе с практической подготовкой		4	4	
Форма промежуточной аттестации			Зачет	

4. Содержание дисциплины (модуля)

4.1. Текст рабочей программы по темам

Тема 1. Понятие лизинга и его сущность

Понятие и виды аренды. Объекты аренды. Основное содержание видов аренды.

Теоретические подходы к понятию лизинга. Основные общие отличия лизинга от аренды.

Отличия лизинга от кредита. Предмет лизинга.

Тема 2. Участники лизинговой сделки

Схема договорных отношений и финансовых потоков лизинговой сделки. Виды производственно-хозяйственных и финансовых связей в лизинговых операциях.

Субъекты лизинга. Разновидности лизинговых компаний.

Тема 3. Функции, преимущества и недостатки лизинга

Внутренние и внешние функции лизинга.

Преимущества лизинга для участников сделки. Преимущества лизинга для государства.

Недостатки лизинга.

Тема 4. История развития лизинга

Лизинг в Древнем мире (Аристотель, Хаммурапи). Лизинг в Средневековье (Англия, Уэльс, Италия).

Лизинг в эпоху промышленной революции (XIX век).

Лизинг в первой половине XX века (США). Лизинг в послевоенный период в США.

Причины быстрого развития лизинга во второй половине XX века. Лизинг в СССР.

Тема 5. Классификация видов лизинга

Классификация лизинга по типу имущества

Классификация лизинга по составу участников
Классификация лизинга по сроку договора

Классификация лизинга по степени обслуживания

Классификация лизинга по финансовым отношениям
Классификация лизинга по признаку рынка услуг

Тема 6. Международный лизинг

Основные виды международного лизинга.

Преимущества международного лизинга.

Тема 7. Правовое регулирование лизинга в различных странах

Правовое регулирование лизинга в странах, имеющих специальные законы, регулирующие лизинговые сделки (Франция, Бельгия, Италия и др.).

Правовое регулирование лизинга в странах, имеющих специальные законодательные акты (Англия, Австралия);

Правовое регулирование лизинга в странах, не имеющих специальных законов и подзаконных актов (США, Германия).

Конвенция УНИДРУА.

Тема 8. Государственная поддержка лизинга

Меры государственной поддержки отечественной лизинговой деятельности.

Направления развития лизинга в РФ. Источники финансирования лизинга.

Тема 9. Механизм заключения лизинговой сделки

Подготовка и обоснование лизинговой сделки.

Юридическое оформление и обязанности сторон в лизинговой сделке.

Положения, которые должны присутствовать в лизинговом договоре.

Использование лизингового имущества и его возврат.

Тема 10. Лизинговые платежи

Сущность и структура лизингового платежа. Классификация видов лизинговых платежей. Методика расчета лизинговых платежей.

Тема 11. Организационно-экономическая модель управления интегрированной лизинговой деятельностью

Конкурентные преимущества логистической концепции управления интегрированной лизинговой деятельностью.

Условия конкурентных преимуществ всех участников лизинговой деятельности.

Факторы конкурентоспособности средств труда.

Основные принципы создания конкурентных преимуществ. Методы управления интегрированной лизинговой деятельностью

4.2. Разделы и темы дисциплины, виды занятий (тематический план)

Тематический план

Очная форма обучения

№ п / п	Раздел дисциплины, тема	Код компе тенци и	Обща я трудо емко сть дисц ипли ны	В том числе					Наимено вание оценочно го средства
				Контакт ная работа	Самосто ятельная работа под контроле м преподав ателя, НИРС	Занят ия лекци онного типа	Занятия семинар ского типа	Практи ческая подгото вка	
1 .	Тема 1. Понятие лизинга и его сущность	ПК- 3.2.		2		2			Фронталь ный опрос. Доклады. Тесты
2 .	Тема 2. Участники лизинговой сделки	ПК- 3.2.							Фронталь ный опрос. Доклады. Тесты.

3	Тема 3. Функции, преимущества и недостатки лизинга	ПК- 3.2.						Фронталь ный опрос. Доклады. Тесты.
4	Тема 4. История развития лизинга	ПК- 3.1						Фронталь ный опрос. Доклады. Тесты. Провероч ная работа.
5	Тема 5. Классификация видов лизинга	ПК- 3.1		2		2		Фронталь ный опрос. Доклады. Тесты. Кейс- стади
6	Тема 6. Международны й лизинг	ПК- 3.3.		2	8			Фронталь ный опрос. Доклады. Тесты Кейс- стади
7	Тема 7. Правовое регулирование лизинга в различных странах	ПК- 3.2.		2	8			Фронталь ный опрос. Доклады. Тесты
8	Тема 8. Государственна	ПК- 3.1		4	16		4	Фронталь ный опрос. Провероч

	я поддержка лизинга								ная работа. Доклады. Тесты
9	Тема 9. Механизм заключения лизинговой сделки	ПК- 3.2.		2	16		2		Фронталь ный опрос. Доклады. Тесты Деловая игра
10	Тема 10. Лизинговые платежи	ПК- 3.2.		2	18		2	2	Фронталь ный опрос. Доклады. Тесты
11	Тема 11. Организационн о- экономическая модель управления интегрированн ой лизинговой деятельностью	ПК- 3.3.			18				Фронталь ный опрос. Доклады. Тесты Провероч ная работа.
	Итого 2 семестр		132	12	116	2	10		
	Контрольная работа								
	ИТОГО:		144		108	14	18		

4.3. Самостоятельное изучение студентами разделов дисциплины

Очная форма обучения

№ п/п	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение	Рекомендации	Кол-во часов
1.	Понятие лизинга и его сущность	Рассмотреть подходы разных авторов в научной литературе	2

2.	Участники лизинговой сделки	Рассмотреть подходы разных авторов в научной литературе	2
3.	Функции, преимущества и недостатки лизинга	Рассмотреть подходы разных авторов в научной литературе	4
4.	История развития лизинга	Изучить литературу по теме	4
5.	Классификация видов лизинга	Рассмотреть подходы разных авторов в научной литературе Изучить отраслевую структуру	16
6.	Международный лизинг	Изучить отраслевую структуру лизинга в мировой экономике	16
7.	Правовое регулирование лизинга в различных странах	Изучить литературу по теме Рассмотреть на примерах различных стран	16
8.	Государственная поддержка лизинга	Рассмотреть на примерах практической деятельности правительства России	16
9.	Механизм заключения лизинговой сделки *	Рассмотреть подходы разных авторов в научной литературе	16
10.	Лизинговые платежи	Рассмотреть на примере конкретной сделки	18
11.	Организационно-экономическая модель управления интегрированной лизинговой деятельностью	Проанализировать эффективность государственных программ финансирования лизинга	18
	Итого:		108

Формы самостоятельной работы

№ темы дисциплины	Формы внеаудиторной самостоятельной работы	Трудоемкость в часах
Темы 1-11	Работа с учебной литературой и информационными источниками	20
Темы 1-11	Подготовка вопросов для обсуждения на семинарском занятии	20
Темы 1-11	Подготовка вопросов, выносимых на самостоятельное изучение	20
Темы 1-11	Тесты	20
Темы 1-11	Подготовка докладов	20
	Самостоятельная работа в сессию	
	Подготовка к зачету	8
Итого:		108

4.4. Описание курсового проекта (курсовой работы)

Не предусмотрено

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

5.1. Учебно-методические рекомендации по изучению дисциплины (модуля)

Общие положения

Для успешного освоения дисциплины студент должен изучить следующие элементы образовательного процесса:

- самостоятельное изучение разделов и тем курса по учебникам и учебным пособиям с последующей самопроверкой и решением типовых задач;
- индивидуальные консультации (очные и письменные);
- посещение лекций, семинаров,
- сдача экзамена по всему курсу.

Лекционные занятия (теоретический курс)

Общие рекомендации по подготовке к лекциям:

В период сессии студентам читаются лекции, на которых рассматриваются наиболее важные темы и разделы курса, а также рассматриваются вопросы, недостаточно полно или точно освещенные в учебной литературе или вызывающие затруднения у большого числа студентов.

При преподавании дисциплины используются преимущественно следующие типы лекционных занятий:

Лекция-дискуссия

Лекция-консультация

Лекции – вид учебного занятия, основанный на устном систематическом и последовательном изложении материала по какой-либо проблеме, теме.

Основные этапы подготовки к лекционному занятию:

1. определение темы лекции (название – лаконичное, краткое, четкое);
2. выделение главных вопросов;
3. определение объема материала по каждому вопросу (в результате определяется объем всей лекции);
4. подбор и изучение всего литературного материала;
5. подбор наглядного материала, ТСО и дидактического материала к нему;
6. составление плана лекции;
7. написание полного текста лекции.

В ходе лекционного занятия преподаватель должен назвать тему, учебные вопросы, ознакомить студентов с перечнем основной и дополнительной литературы по теме занятия. Во вступительной части лекции обосновать место и роль изучаемой темы в учебной дисциплине, раскрыть ее практическое значение. Если читается не первая лекция, то необходимо увязать ее тему с предыдущей, не нарушая логики изложения учебного материала. Раскрывая содержание учебных вопросов, акцентировать внимание студентов на основных категориях, явлениях и процессах, особенностях их протекания. Раскрывать сущность и содержание различных точек зрения и научных подходов к объяснению тех или иных явлений и процессов.

Следует аргументировано обосновать собственную позицию по спорным теоретическим вопросам. Приводить примеры. Задавать по ходу изложения лекционного материала риторические вопросы и самому давать на них ответ. Это способствует активизации мыслительной деятельности студентов, повышению их внимания и интереса к материалу лекции, ее содержанию. Преподаватель должен руководить работой студентов по конспектированию лекционного материала, подчеркивать необходимость отражения в конспектах основных положений изучаемой темы, особо выделяя категориальный аппарат. В заключительной части лекции необходимо сформулировать общие выводы по теме, раскрывающие содержание всех вопросов, поставленных в лекции. Объявить план очередного семинарского занятия, дать краткие рекомендации по подготовке студентов к семинару. Определить место и время консультации студентам, пожелавшим выступить на семинаре с докладами и рефератами по актуальным вопросам обсуждаемой темы.

Лекция должна быть органически связана с другими видами учебных занятий: семинарами, лабораторными работами, учебной и производственной практикой, самостоятельной работой студентов.

Рекомендации по темам:

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины	Рекомендации
1.	Понятие лизинга и его сущность	Рассмотреть подходы разных авторов в научной литературе
2.	Участники лизинговой сделки	Рассмотреть подходы разных авторов в научной литературе
3.	Функции, преимущества и недостатки лизинга	Рассмотреть подходы разных авторов в научной литературе
4.	История развития лизинга	Изучить литературу по теме
5.	Классификация видов лизинга	Рассмотреть подходы разных авторов в научной литературе Изучить отраслевую структуру
6.	Международный лизинг	Изучить отраслевую структуру лизинга в мировой экономике
7.	Правовое регулирование лизинга в различных странах	Изучить литературу по теме Рассмотреть на примерах различных стран
8.	Государственная поддержка лизинга	Рассмотреть на примерах практической деятельности правительства России
9.	Механизм заключения лизинговой сделки	Рассмотреть подходы разных авторов в научной литературе
10.	Лизинговые платежи *	Рассмотреть на примере конкретной сделки
11.	Организационно-экономическая модель управления интегрированной лизинговой деятельностью	Проанализировать эффективность государственных программ финансирования лизинга

Семинарские занятия

Общие рекомендации по подготовке к семинарам:

Для более глубокого изучения курса экономики проводятся практические занятия (семинары) на которых обсуждаются и углубленно изучаются наиболее трудно усваиваемые темы.

При подготовке к семинарскому занятию по теме прочитанной лекции преподавателю необходимо уточнить план его проведения, продумать формулировки и содержание учебных вопросов, выносимых на обсуждение, ознакомиться с новыми публикациями по теме семинара и составить список обязанностей и дополнительной литературы по вопросам плана занятия. Можно завести рабочую тетрадь, в которой учитывать посещаемость занятий

студентами и оценивать их выступления в соответствующих баллах. Оказывать методическую помощь студентам в подготовке докладов и рефератов.

В ходе семинара во вступительном слове раскрыть теоретическую и практическую значимость темы семинарского занятия, определить порядок его проведения, время на обсуждение каждого учебного вопроса. Дать возможность выступить всем желающим, а также предложить выступить тем студентам, которые по тем или иным причинам пропустили лекционное занятие или проявляют пассивность. Целесообразно в ходе обсуждения учебных вопросов задавать выступающим и аудитории дополнительные и уточняющие вопросы с целью выяснения их позиций по существу обсуждаемых проблем. Поощрять выступления с места в виде кратких дополнений и постановки вопросов выступающим и преподавателю. Для наглядности и закрепления изучаемого материала преподаватель может использовать таблицы, схемы, карты, презентации.

В заключительной части семинарского занятия следует подвести его итоги: дать объективную оценку выступлений каждого студента и учебной группы в целом. Раскрыть положительные стороны и недостатки проведенного семинарского занятия. Ответить на вопросы студентов. Назвать тему очередного занятия.

Рекомендации по темам:

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины	Рекомендации
1.	Понятие лизинга и его сущность	Подготовка докладов, тесты
2.	Участники лизинговой сделки	Подготовка докладов, тесты
3.	Функции, преимущества и недостатки лизинга	Подготовка докладов, тесты
4.	История развития лизинга	Подготовка докладов, тесты
5.	Классификация видов лизинга	Подготовка докладов, тесты Кейс-стади
6.	Международный лизинг	Подготовка докладов, тесты Кейс-стади

7.	Правовое регулирование лизинга в различных странах	Подготовка докладов, тесты
8.	Государственная поддержка лизинга	Подготовка докладов, тесты
9.	Механизм заключения лизинговой сделки *	Подготовка докладов, тесты
10.	Лизинговые платежи	Подготовка докладов, тесты
11.	Организационно-экономическая модель управления интегрированной лизинговой деятельностью	Подготовка докладов, тесты

Образовательные технологии, используемые для проведения семинаров в интерактивной форме:

Дискуссия – форма учебной работы, в рамках которой студенты высказывают своё мнение по проблеме, заданной преподавателем. Проведение дискуссий по проблемным вопросам подразумевает написание студентам эссе, тезисов или реферата по предложенной теме.

Метод кейс-стади – обучение, при котором студенты и преподаватели участвуют в непосредственном обсуждении деловых ситуаций или задач. При данном методе обучения студент самостоятельно вынужден принимать решение и обосновать его.

Тестирование – контроль знаний с помощью тестов, которые состоят из условий (вопросов) и вариантов ответов для выбора (самостоятельная работа студентов).

ГЛОССАРИЙ

АБСОЛЮТНОЕ НЕТТО – 1) Страховая премия, из общей суммы которой удержаны все причитающиеся скидки; 2) Брутто-премия за вычетом брокерского вознаграждения. Обычно подлежит возврату страхователю в соответствии с условиями договора страхования.

АРЕНДА ОБОРУДОВАНИЯ, см. ЛИЗИНГ.

АРЕНДА - соглашение, по которому собственник передает нанимателю право пользования и исключительного владения, но не право собственности на объект, на определенное время при условии уплаты ренты. Предоставление или принятие во временное владение и

пользование различных природных и имущественных объектов (земли, предприятия и т.д.), а также иного имущества за определённую плату на договорных началах.

АРЕНДАТОР - юридическое или физическое лицо, которое получает во временное владение и пользование тот или иной объект аренды. В соответствии с Основами законодательства РФ об аренде в качестве арендатора могут выступать юридические лица и граждане, совместные предприятия, международные объединения и организации с участием российских и иностранных юридических лиц, а также иностранные государства, международные организации, иностранные юридические и физические лица.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА - плата за имущество либо иной объект аренды, предоставляемой во временное владение и пользование, размер, периодичности и сроки внесения которой определяются договором аренды.

АРЕНДОДАТЕЛЬ - юридическое или физическое лицо, сдающее во временное владение и пользование природные и имущественные объекты или иное имущество. В соответствии с Основами законодательства РФ об аренде право сдачи имущества в аренду принадлежит собственнику, в том числе иностранным юридическим и физическим лицам.

БАНКОВСКАЯ ГРУППА — объединение нескольких банков, которое может создаваться для размещения ценных бумаг, совместного кредитования, консультирования, расчетно-кассового обслуживания, реализации финансовых услуг (лизинг, траст, факторинг).

БАНКОВСКИЙ ЛИЗИНГ — лизинговая сделка, в которой в качестве лизинговой компании выступает банк, приобретающий по заказу лизингополучателя оборудование и сдающий ему это оборудование в аренду.

БАРТЕРНЫЙ ЛИЗИНГ - вид лизинга, если он предусмотрен национальным законодательством Сторон, по условиям которого в качестве лизинговых платежей лизингополучатель может поставлять лизингодателю любой имеющийся у него в наличии товар при согласии

лизингодателя принять этот товар в качестве лизингового платежа.

БРУТТО-ПРЕМИЯ - 1) Ставка премии: сумма страховых платежей с учетом оперативных расходов по заключению договора страхования, ведению дела, перестрахованию и страхованию. Брутто-премия исчисляется исходя из брутто-ставки. 2) Страховая премия в практике международной страховой деятельности.

БРУТТО-СТАВКА – 1) Тарифная ставка взносов по страхованию, представляющая сумму нетто-ставки, обеспечивающей выплату страхового возмещения (страховой суммы), и надбавки (нагрузки) к ней, предназначенной для покрытия других расходов, связанных с проведением страхования. На практике вместо термина «брутто-ставка» чаще используется термин «тариф страховой». 2) Нормированный по отношению к страховой сумме и сроку выплаты размер страховой премии. Синоним брутто-ставки — брутто-премия.

ВИДЫ ЛИЗИНГА:

По объему обслуживания передаваемого в лизинг имущества выделяют:

чистый лизинг – обслуживание оборудования возлагается на лизингополучателя;

полный лизинг (лизинг с полным набором услуг) – обслуживание оборудования возлагается на лизингодателя;

частичный лизинг (лизинг с частичным набором услуг) – различные функции по обслуживанию оборудования распределяются на договорной основе между лизингодателем и лизингополучателем.

По типу финансирования лизинговой операции различают:

срочный лизинг – имеет место одноразовая аренда имущества;

возобновляемый (револьверный) лизинг – имеет место продление договора лизинга на следующий период после истечения первого срока контракта (при осуществлении возобновляемого лизинга объекты лизинга через определенное время в зависимости от износа по желанию лизингополучателя могут быть заменены на более совершенные образцы). Классическому лизингу свойственен трехсторонний характер

взаимоотношений. Однако в зависимости от экономических условий число участников сделки может увеличиваться или сокращаться. Кроме продавца, лизингодателя и лизингополучателя в ряде случаев в сделке участвуют брокерские лизинговые фирмы, которые непосредственно не занимаются предоставлением имущества, играют роль посредников между продавцом, лизингодателем и лизингополучателем, а также консалтинговые компании, трастовые корпорации и банки.

В зависимости от состава участников (субъектов) сделки выделяют следующие виды лизинга:

прямой лизинг – собственник имущества (продавец) самостоятельно сдает объект в лизинг (двусторонняя сделка).

косвенный лизинг – передача имущества в лизинг происходит через посредника (в данном случае может иметь место сделка с большим числом участников).

В зависимости от типа имущества различают:

лизинг движимого имущества (машинно-технический лизинг)

лизинг недвижимого имущества.

По степени окупаемости имущества лизинг подразделяют на:

лизинг с полной окупаемостью, когда в течение срока действия одного лизингового договора происходит полная выплата лизингодателю стоимости имущества

лизинг с неполной окупаемостью, когда в течение срока действия одного лизингового договора окупается только часть стоимости имущества.

ВНУТРЕННИЙ ЛИЗИНГ - вид лизинга, если он предусмотрен национальным законодательством Сторон, по условиям которого в качестве лизинговых платежей лизингополучатель может поставлять лизингодателю любой имеющийся у него в наличии товар при согласии лизингодателя принять этот товар в качестве лизингового платежа

ВОЗВРАТНЫЙ ЛИЗИНГ — форма лизинга, при которой предприятие, являющееся владельцем какого-либо имущества, продает его лизинговой фирме, чтобы затем на основе соглашения с этой фирмой стать

пользователем этого имущества. Такая операция проводится с целью получения текущих финансовых средств (изменения структуры активов).

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЛИЗИНГ — общий (генеральный) договор о лизинге между арендодателем и арендатором, который предусматривает право арендатора дополнять список арендуемого оборудования без заключения новых контрактов.

ДОВЕРЕННОСТЬ - письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. Письменное уполномочие на совершение сделки представителем может быть представлено представляемым непосредственно соответствующему третьему лицу. Доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, должна быть нотариально удостоверена, за исключением случаев, предусмотренных законом.

ДОГОВОР АРЕНДЫ - соглашение, по которому арендодатель предоставляет арендатору и членам его семьи недвижимость в жилищной сфере, включая жилые помещения без ограничения размеров, за договорную плату во временное владение и пользование, либо только пользование, а арендатор обязуется использовать ее в соответствии с договором и своевременно вносить арендную плату, включая плату за коммунальные услуги.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ - двусторонний возмездный договор, согласно которому одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму.

ДОГОВОР ЛИЗИНГА - договор, в соответствии с которым арендодатель (лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (лизингополучатель) имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование. Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества

осуществляется лизингодателем.

ДОГОВОР НАЙМА - соглашение, по которому арендодатель за определенную плату и на определенное время предоставляет во временное владение и пользование, жилье нанимателю и членам его семьи. Наниматель обязуется использовать ее в соответствии с договором и своевременно вносить арендную плату, включая плату за коммунальные услуги.

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ - двустороннее соглашение, в силу которого страховая организация (страховщик) обязуется при наступлении страхового случая возместить понесенный вследствие этого события ущерб или выплатить страховую сумму страхователю или иному лицу (выгодоприобретателю), уполномоченному на ее получение, а страхователь обязуется уплачивать страховые платежи (страховую премию) в установленные сроки.

ДОЛГОВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ - использование заемных средств для покупки недвижимости.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ (РАБОТЫ) - услуги (работы) любого рода, оказанные лизингодателем как до начала пользования, так и в процессе пользования предметом лизинга лизингополучателем и непосредственно связанные с реализацией договора лизинга. Перечень, объем и стоимость дополнительных услуг (работ) определяются соглашением сторон.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ - юридическое или физическое лицо, передающее свое имущество кредитору в обеспечение полученного кредита или займа.

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ - юридическое или физическое лицо, принимающее предмет залога от заемщика (залогодателя) в обеспечение его долговых обязательств.

ИМПОРТНЫЙ ЛИЗИНГ — сделка, при которой лизинговая компания закупает оборудование у иностранной фирмы и предоставляет его отечественному арендатору.

ИМУЩЕСТВЕННОЕ СТРАХОВАНИЕ - отрасль страхования, в

которой объектом страховых отношений выступает имущество в различных видах, его экономическое назначение — возмещение ущерба, возникшего вследствие страхового случая. Застрахованным может быть имущество, как являющееся собственностью страхователя, так и находящееся в его владении, пользовании и распоряжении.

КАПИТАЛЬНЫЙ ЛИЗИНГ — форма долгосрочной аренды, при которой к арендатору переходят риск и преимущества, связанные с владением объектом аренды.

КЛАССИЧЕСКИЙ ЛИЗИНГ — лизинговая сделка с участием лизингодателя, лизингополучателя, продавца (поставщика) имущества. По заявке лизингополучателя лизингодатель приобретает у поставщика необходимое оборудование и передает его в аренду лизингополучателю, возмещая свои финансовые затраты через лизинговые платежи.

КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ЛИЗИНГ — лизинг, по условиям которого в качестве арендной платы арендатор может поставлять лизинговой фирме товар, произведенный с использованием арендуемого оборудования.

КОНТРАКТ, ЛИЗИНГОВЫЙ см. ЛИЗИНГ.

КРЕДИТНЫЙ ЛИЗИНГ — аренда актива, который частично приобретен в кредит, кредит погашается за счет арендных платежей и арендодатель пользуется налоговыми скидками, в том числе по амортизации.

КРЕДИТОР - банки и другие финансовые кредитные учреждения, выдающие ипотечные кредиты заемщикам на основании оценки их кредитоспособности и осуществляющие последующее обслуживание данных ипотечных кредитов.

КРЕДИТОСПОСОБНОСТЬ - способность заемщика выполнять в срок принятые им обязательства по выплате ипотечного кредита. При оценке кредитоспособности заемщика банки смотрят на его текущие доходы, профессиональную биографию, имущество. При этом немаловажное значение для банка-кредитора имеет не только личность заемщика, но и собственно объект залога, то есть квартира.

ЛЕВЕРИДЖЛИЗ — новый вид международного лизинга, в соответствии с условиями которого арендатор и лизинговая фирма создают доверительную компанию, которая приобретает оборудование у производителя и сдает его в долгосрочную аренду потребителю. Последний может воспользоваться налоговыми и амортизационными льготами и сократить расходы, связанные с арендой.

ЛИЗ-БЭК — новая форма международного лизинга. По условиям контракта лизинговая фирма приобретает за наличный расчет в другой стране комплект машин, оборудование у фирмы-изготовителя, а затем продает его этой же фирме в рассрочку.

ЛИЗИНГ – (англ. Leasing - долгосрочная аренда) вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга третьим лицам за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, обусловленных договором лизинга, с правом выкупа имущества лизингополучателем, либо без такового.

ЛИЗИНГ НЕДВИЖИМОСТИ - приобретение арендодателем по договору финансовой аренды в собственность указанного арендатором недвижимости у определенного им продавца и предоставление арендатору этого имущества за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

ЛИЗИНГ С «НАЛОГОВЫМ РЫЧАГОМ» — лизинговая программа, позволяющая арендатору передавать неиспользуемые им налоговые и амортизационные льготы арендодателю в обмен на уменьшение арендных платежей

ЛИЗИНГОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ - выполнение лизингодателем функций по договору лизинга. Лизинговая деятельность лизинговых компаний, а также граждан, осуществляющих лизинговую деятельность и зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, выполняется на основании разрешений (лицензий), полученных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ (ФИРМА) - коммерческая организация (резидент Российской Федерации или нерезидент Российской Федерации), выполняющая в соответствии с законодательством Российской Федерации и со

своими учредительными документами функции лизингодателя.

ЛИЗИНГОВАЯ СДЕЛКА - совокупность договоров, необходимых для реализации договора лизинга между лизингодателем, лизингополучателем и продавцом (поставщиком) предмета лизинга.

ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ - платежи, вносимые лизингополучателем лизингодателю за пользование лизинговым имуществом. Размеры, способ, форма и периодичность выплат устанавливаются по соглашению сторон в договоре лизинга. Общая сумма лизинговых платежей включает: сумму, возмещающую полную (или близкую к ней) стоимость лизингового имущества; сумму, выплачиваемую лизингодателю за кредитные ресурсы, использованные им для приобретения имущества по договору лизинга; комиссионное вознаграждение лизингодателю; сумму, выплачиваемую за страхование лизингового имущества, если оно было застраховано лизингодателем; иные затраты лизингодателя, предусмотренные договором лизинга.

ЛИЗИНГОВЫЙ ПРОЕКТ (ОПЕРАЦИЯ, СДЕЛКА) - комплекс действий (многосторонних, консенсуальных, реальных, возмездных) субъектов и участников межгосударственной лизинговой деятельности, направленных на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей в отношении предмета лизинга.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ - юридическое лицо, которое за счет собственных средств или средств, привлеченных со стороны, приобретает в ходе проведения лизинговой сделки в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и определенных условиях во временное владение и пользование с переходом/без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга по окончании договора лизинга.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ (АРЕНДОДАТЕЛЬ) - физическое лицо, юридическое лицо, субъект хозяйствования, не имеющий статуса юридического лица, или государство в лице его уполномоченных органов получающее предмет лизинга в пользование по договору лизинга в установленном национальным законодательством порядке.

ЛИКВИДНОСТЬ - возможность превращения статей актива в деньги для оплаты обязательств по пассиву; Легкость реализации, продажи, превращения материальных ценностей в наличные деньги.

МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЛИЗИНГ - составная часть международного лизинга, в котором участвуют лизинговые компании и хозяйствующие субъекты двух и более государств-участников настоящей Конвенции.

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЛИЗИНГ - вид финансового лизинга, в котором участвуют лизинговые компании и хозяйствующие субъекты любых двух и более иностранных государств.

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЛИЗИНГ — заключаемый предприятиями и организациями разных стран. Лизинговая фирма покупает оборудование у иностранной (или национальной) фирмы и сдает его в аренду национальному (или иностранному) арендатору.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ - мерами государственной поддержки деятельности лизинговых организаций (компаний, фирм), установленными законами Российской Федерации и решениями Правительства Российской Федерации, а также решениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции, могут быть: разработка и реализация федеральной программы развития лизинговой деятельности в Российской Федерации или в отдельном регионе как части программы среднесрочного и долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации или региона; создание залоговых фондов для обеспечения банковских инвестиций в лизинг с использованием государственного имущества; долевое участие государственного капитала в создании инфраструктуры лизинговой деятельности в отдельных целевых инвестиционно-лизинговых проектах; меры государственного протекционизма в сфере разработки, производства и использования наукоемкого высокотехнологичного оборудования; финансирование из федерального бюджета и предоставление государственных гарантий в целях реализации лизинговых проектов (Бюджет развития Российской Федерации), в том числе с участием фирм-нерезидентов; предоставление инвестиционных кредитов для реализации лизинговых

проектов; предоставление банкам и другим кредитным учреждениям в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, освобождения от уплаты налога на прибыль, получаемую ими от предоставления кредитов субъектам лизинга, на срок не менее чем три года для реализации договора лизинга; предоставление в законодательном порядке налоговых и кредитных льгот лизинговым компаниям (фирмам) в целях создания благоприятных экономических условий для их деятельности; создание, развитие, формирование и совершенствование нормативно-правовой базы, обеспечивающей защиту правовых и имущественных интересов участников лизинговой деятельности; предоставление лизингополучателям, ведущим переработку или заготовку сельскохозяйственной продукции, права осуществлять лизинговые платежи поставками продукции на условиях, предусмотренных договорами лизинга; отнесение при осуществлении лизинговых операций в агропромышленном комплексе к предмету лизинга племенных животных; создание фонда государственных гарантий по экспорту при осуществлении международного лизинга отечественных машин и оборудования.

МОКРЫЙ ЛИЗИНГ — лизинг, который предполагает обязательное техническое обслуживание оборудования, его ремонт, страхование и другие операции, которые лежат на лизингодателе. Кроме этих услуг по желанию лизингополучателя лизингодатель может взять на себя обязанности по подготовке квалифицированного персонала, маркетинга и рекламы готовой продукции, поставке сырья и т.п. Следует отметить, что для оперативного лизинга характерен в основном «мокрый» лизинг.

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА - оценка стоимости собственности, производимая квалифицированной незаинтересованной стороной.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАВ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ - 1. В случае неперечисления лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного договором лизинга срока платежа их списание со счета лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке путем направления лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных

средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей. Бесспорное списание денежных средств не лишает лизингополучателя права на обращение в суд. 2. Лизингодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора лизинга и возврата в разумный срок лизингополучателем имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Федеральным законом и договором лизинга. В этом случае все расходы, связанные с возвратом имущества, в том числе расходы на его демонтаж, страхование и транспортировку, несет лизингополучатель.

ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА -

1. На предмет лизинга не может быть обращено взыскание третьего лица по обязательствам лизингополучателя, в том числе в случаях, если предмет лизинга зарегистрирован на имя лизингополучателя.

2. Взыскания третьих лиц, обращенные на имущество лизингодателя, могут быть отнесены только к данному объекту права собственности лизингодателя в отношении предмета лизинга. К приобретателю прав лизингодателя в отношении предмета лизинга в результате удовлетворения взыскания в обязательном порядке переходят не только права, но и обязательства лизингодателя, определенные в договоре лизинга.

ОБЯЗАННОСТИ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ ПРИ УТРАТЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА -

утрата предмета лизинга или утрата предметом лизинга своих функций по вине лизингополучателя не освобождает лизингополучателя от обязательств по договору лизинга, если договором лизинга не установлено иное.

ОПЕРАТИВНЫЙ ЛИЗИНГ см. ОПЕРАЦИОННЫЙ ЛИЗИНГ

ОПЕРАЦИОННЫЙ ЛИЗИНГ — форма лизинга, заключаемого на короткий срок, меньший, чем амортизационный период арендуемого имущества. После окончания договора объект аренды возвращается владельцу. Лизингодатель вынужден его сдавать во временное пользование несколько раз, и для него возрастает риск по возмещению остаточной стоимости объекта лизинга при отсутствии спроса на него. В связи с этим размеры лизинговых платежей гораздо выше, чем при финансовом лизинге. В итоге, один и тот же технический парк может удовлетворять нужды большого числа предприятий.

Эта форма лизинга называется также рентингом.

ОТКРЫТЫЙ ЛИЗИНГ — лизинговое соглашение, по которому при возврате арендованного оборудования предусмотрен крупный разовый платеж или дополнительный платеж для урегулирования изменения стоимости собственности, а регулярные текущие платежи являются сравнительно небольшими.

ПАРТНЕРСТВО, ПУБЛИЧНОЕ ОГРАНИЧЕННОЕ — форма партнерства в США, специализирующегося на инвестициях в недвижимость, нефтегазодобычи, лизинг оборудования (должно быть зарегистрировано комиссией по ценным бумагам и биржам; число партнеров не ограничено).

ПЕРЕХОД ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА – 1.

Договором лизинга может быть предусмотрено, что предмет лизинга переходит в собственность лизингополучателя по истечении срока договора лизинга или до его истечения на условиях, предусмотренных соглашением сторон.

2. Федеральным законом могут быть установлены случаи запрещения перехода права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю.

ПОЛНЫЙ ЛИЗИНГ — форма лизинга, предусматривающая обслуживание, ремонт, замену арендованного оборудования лизинговой компанией (лизингодателем).

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ИМУЩЕСТВА (ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА ЛИЗИНГА) И ПРАВ НА НЕГО - 1.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, права на имущество, которое передается в лизинг, и (или) договор лизинга, предметом которого является данное имущество, подлежат государственной регистрации.

Специальные требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к собственнику регистрируемого имущества (авиационной техники, морских и других судов, другого имущества), распространяются на лизингодателя или лизингополучателя по взаимному соглашению.

2. Предметы лизинга, подлежащие регистрации в государственных органах (транспортные средства, оборудование повышенной опасности и другие предметы лизинга), регистрируются по соглашению сторон на имя лизингодателя или лизингополучателя.

3. По соглашению сторон лизингодатель вправе поручить лизингополучателю регистрацию предмета лизинга на имя лизингодателя. При этом в регистрационных документах обязательно указываются сведения о собственнике и владельце (пользователе) имущества. В случае расторжения договора и изъятия лизингодателем предмета лизинга по заявлению последнего государственные органы, осуществившие регистрацию, обязаны аннулировать запись о владельце (пользователе).

ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА - любые непотребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество, которое может использоваться для предпринимательской деятельности. Предметом лизинга не могут быть земельные участки и другие природные объекты, а также имущество, которое федеральными законами запрещено для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА - 1. Права и обязанности сторон договора лизинга регулируются гражданским законодательством Российской Федерации, настоящим Федеральным законом и договором лизинга.

2. При осуществлении лизинга лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно продавцу предмета лизинга требования к качеству и комплектности, срокам исполнения обязанности передать товар и другие требования, установленные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи между продавцом и лизингодателем.

ПРАВО ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ НА ФИНАНСОВЫЙ КОНТРОЛЬ - 1. Лизингодатель имеет право на финансовый контроль за деятельностью лизингополучателя в той ее части, которая относится к предмету лизинга, формированием финансовых результатов деятельности лизингополучателя и выполнением лизингополучателем обязательств по договору лизинга.

2. Цель и порядок финансового контроля предусматриваются договором лизинга.

3. Лизингодатель имеет право направлять лизингополучателю в письменной

форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, а лизингополучатель обязан удовлетворять такие запросы.

ПРАВО НА ИНСПЕКЦИЮ ПО ЛИЗИНГОВОЙ СДЕЛКЕ - 1.

Лизингодатель имеет право осуществлять контроль за соблюдением лизингополучателем условий договора лизинга и других сопутствующих договоров.

2. Цели и порядок инспектирования оговариваются в договоре лизинга и других сопутствующих договорах между их участниками.

3. Лизингополучатель обязан обеспечить лизингодателю беспрепятственный доступ к финансовым документам и предмету лизинга.

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА - 1.

Предмет лизинга, переданный во временное владение и пользование лизингополучателю, является собственностью лизингодателя.

2. Право владения и пользования предметом лизинга переходит к лизингополучателю в полном объеме, если договором лизинга не установлено иное.

3. Право лизингодателя на распоряжение предметом лизинга включает право изъять предмет лизинга из владения и пользования у лизингополучателя в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и договором лизинга.

ПРАВО СТОРОН ДОГОВОРА ЛИЗИНГА ПРИМЕНЯТЬ МЕХАНИЗМ УСКОРЕННОЙ АМОРТИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА:

1. Предмет лизинга, переданный лизингополучателю по договору лизинга, учитывается на балансе лизингодателя или лизингополучателя по взаимному соглашению. Стороны договора лизинга имеют право по взаимному соглашению применять ускоренную амортизацию предмета лизинга.

2. Амортизационные отчисления производит сторона договора лизинга, на балансе которой находится предмет лизинга.

ПРЕДМЕТ (ОБЪЕКТ) ЛИЗИНГА - любое имущество, относящееся к основным средствам (фондам), кроме имущества, запрещенного национальным законодательством к обращению на рынках. Предметом лизинга могут быть

любые непотребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество, которое может использоваться для предпринимательской деятельности. Предметом лизинга не могут быть земельные участки и другие природные объекты, а также имущество, которое федеральными законами запрещено для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛИЗИНГА ДЛЯ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА - лизинговые платежи полностью относятся на себестоимость продукции (работ, услуг);

объект лизинга находится на балансе лизингодателя, который уплачивает налог на имущество (по желанию лизингополучателя объект лизинга может быть и на его балансе);

лизингодатель либо лизингополучатель имеет право ускоренной (до 3-х раз) амортизации объекта лизинга в том случае, если тот у него на балансе и по окончании срока лизинга лизингополучатель его получает практически по нулевой остаточной стоимости;

размер кредитной ставки для лизинговой сделки на уровне инвестиционного кредита, что существенно ниже ставок краткосрочного кредитования;

страховку объекта лизинга может оплачивать лизингодатель. Это позволяет включить стоимость страховки в лизинговые выплаты, и таким образом, уменьшить размер единовременно отвлекаемых средств лизингополучателя;

по окончании срока лизинга лизингополучатель имеет право взять объект лизинга в собственность либо вернуть лизингодателю;

гарантируется предоставление доброкачественного, отвечающего современным технологическим требованиям оборудования, что предотвратит финансовые потери МП, имеющих недостаточный опыт в этой сфере деятельности;

лизинг предполагает кредитование по заранее оговоренной ставке

ПРОДАВЕЦ (ПОСТАВЩИК) - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок производимое (закупаемое) и имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец (поставщик) обязан передать

предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи.

ПРЯМОЙ ЛИЗИНГ — лизинг, при котором поставщик (производитель) оборудования является лизингодателем. Имеет место двухсторонняя сделка.

АЗДЕЛЬНЫЙ ЛИЗИНГ — лизинг с дополнительным привлечением средств, или лизинг, частично финансируемый лизингодателем. Лизингодатель, покупая оборудование, выплачивает из своих средств не всю его сумму, а только часть. Остальную сумму он берет в ссуду у одного или нескольких кредиторов. При этом лизинговая компания продолжает пользоваться всеми налоговыми льготами, которые рассчитываются из полной стоимости имущества.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА - 1. Ответственность за сохранность предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации, и иные имущественные риски с момента фактической приемки предмета лизинга несет лизингополучатель, если иное не предусмотрено договором лизинга.

2. Риск невыполнения продавцом обязанностей по договору купли-продажи предмета лизинга и связанные с этим убытки несет сторона договора лизинга, которая выбрала продавца, если иное не предусмотрено договором лизинга.

3. Риск несоответствия предмета лизинга целям использования этого предмета по договору лизинга и связанные с этим убытки несет сторона, которая выбрала предмет лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга.

РЕВОЛЬВЕРНЫЙ ЛИЗИНГ - один из видов лизинговой сделки. В данном случае признаком классификации лизинговых операций является тип финансирования. Исходя из этого признака, оперативный лизинг подразделяется на срочный лизинг, т. е. одноразовую аренду объекта лизинговой сделки и возобновляемый или револьверный лизинг, который предполагает периодическую смену эксплуатируемого (арендуемого) оборудования.

РЕГУЛИРОВАНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ ПЕРСОНАЛА — подход, применяемый при управлении персоналом и направленный на увеличение

мобильности персонала. Цель соответствующих мер — обеспечить такой состав работников, при котором были бы обеспечены более полезная нагрузка персонала и снижение расходов на рабочую силу. Такими мерами являются, в частности, передача на сторону ряда работ, выполнение ряда работ нештатными работниками по временным контрактам («уступка» или лизинг персонала), а также путем использования моделей гибкого рабочего времени. Число кадровых работников, занятых в жестком режиме, следует свести к минимуму.

РЕНТИНГ см. ОПЕРАЦИОННЫЙ ЛИЗИНГ.

РИСК МОРАЛЬНОГО ИЗНОСА — вероятность того, что товар полностью или частично утратит свою потребительную стоимость до того, как он выработает свой ресурс или придет в негодность в результате физического износа. Р.м.и. наиболее высок у наукоемкой машиностроительной продукции и является одним из факторов быстрого развития лизинга этой продукции.

СДЕЛКА ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА - сделка, включающая следующие характеристики:

- а) арендатор определяет оборудование и выбирает поставщика, не полагаясь в первую очередь на опыт и суждение арендодателя;
- б) оборудование приобретает арендодателем в связи с договором лизинга, который, и поставщик осведомлен об этом, заключен или должен быть заключен между арендодателем и арендатором; и
- в) периодические платежи, подлежащие выплате по договору лизинга, рассчитываются, в частности, с учетом амортизации всей или существенной части стоимости оборудования.

СОДЕРЖАНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

1. Договор лизинга независимо от срока заключается в письменной форме.
2. Для выполнения своих обязательств по договору лизинга субъекты лизинга заключают обязательные и сопутствующие договоры.

К обязательным договорам относится договор купли-продажи.

К сопутствующим договорам относятся договор о привлечении средств, договор залога, договор гарантии, договор поручительства и другие.

3. В договоре лизинга должны быть указаны данные, позволяющие

определенно установить имущество, подлежащее передаче лизингополучателю в качестве предмета лизинга. При отсутствии этих данных в договоре лизинга условие о предмете, подлежащем передаче в лизинг, считается не согласованным сторонами, а договор лизинга не считается заключенным.

4. На основании договора лизинга лизингодатель обязуется:

приобрести у определенного продавца в собственность определенное имущество для его передачи за определенную плату на определенный срок, на определенных условиях в качестве предмета лизинга лизингополучателю; выполнить другие обязательства, вытекающие из содержания договора лизинга.

5. По договору лизинга лизингополучатель обязуется: принять предмет лизинга в порядке, предусмотренном указанным договором лизинга; выплатить лизингодателю лизинговые платежи в порядке и в сроки, которые предусмотрены договором лизинга; по окончании срока действия договора лизинга возвратить предмет лизинга, если иное не предусмотрено указанным договором лизинга, или приобрести предмет лизинга в собственность на основании договора купли-продажи; выполнить другие обязательства, вытекающие из содержания договора лизинга.

6. В договоре лизинга могут быть оговорены обстоятельства, которые стороны считают бесспорным и очевидным нарушением обязательств и которые ведут к прекращению действия договора лизинга и изъятию предмета лизинга.

7. Договор лизинга может предусматривать право лизингополучателя продлить срок лизинга с сохранением или изменением условий договора лизинга.

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ - оплаченный страховой интерес; плата за страховой риск страхователя страховщику в силу закона или договора страхования. По экономическому содержанию страховая премия есть сумма цены страхового риска и затрат страховщика, связанных с покрытием расходов, на проведение страхования. Определяется исходя из тарифной ставки, страховой суммы, срока страхования и некоторых других факторов. Вносится страхователем единовременно авансом при вступлении в страховые отношения или частями (например, ежемесячно, ежеквартально) в течение всего срока страхования. Размер премии отражается в страховом полисе. Объем страховой премии — один из основных показателей состояния страхового рынка.

СТРАХОВАТЕЛЬ - физическое или юридическое лицо, уплачивающее денежные (страховые) взносы и имеющее право по закону или на основе договора получить денежную сумму при наступлении страхового случая. Страхователь обладает определенным страховым интересом. Через страховой интерес реализуются конкретные отношения, в которые вступает страхователь со страховщиком. Страхователь, выступающий на международном страховом рынке, может также называться полисодержателем.

СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ - действительная стоимость застрахованного имущества.

СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ - сумма выплаты из страхового фонда для покрытия ущерба в имущественном страховании и страховании гражданской ответственности страхователя за материальный ущерб перед третьими лицами. Страховое возмещение может быть равно страховой сумме или меньше ее, исходя из конкретных обстоятельств страхового случая и условий договора страхования (например, наличия франшизы). Основанием для выплаты страховщиком возмещения служит заключение аджастера по факту и обстоятельствам страхового случая. В зарубежной практике выплаченное страховое возмещение носит название урегулированной претензии страхователя (предъявленной в связи со страховым случаем). Страховщик, осуществивший выплату страхового возмещения, приобретает право регрессного иска к причинителю вреда (обусловившего ущерб).

СУБЛИЗИНГ — лизинг, при котором основной лизингодатель через посредника сдает оборудование в аренду лизингополучателю. При этом в договоре предусматривается, что в случае временной неплатежеспособности или банкротства посредника лизинговые платежи должны поступать основному лизингодателю. Наблюдением за правильностью использования оборудования, сбором платежей и решением возникающих текущих вопросов может заниматься местная лизинговая компания.

СУБЪЕКТ ЛИЗИНГА – лизингодатель, лизингополучатель, продавец.

СЮРВЕЙЕР - обычно инспектор или агент страховщика, осуществляющий осмотр имущества, принимаемого на страхование. Сюрвейер выполняет функции риск менеджмента. По заключению сюрвейера страховщик принимает

решение о страховании имущества путем оформления соответствующего договора. На основании сведений, полученных от сюрвейера страховщик определяет тарифную ставку. В зарубежной практике в качестве сюрвейера выступают специализированные фирмы по противопожарной безопасности, охране труда и т.д., взаимодействующие со страховщиком на договорной основе.

УСЛУГИ ПО ФИНАНСОВОМУ ПОСРЕДНИЧЕСТВУ — услуги, связанные с получением и перераспределением финансовых средств, кроме предназначенных для целей страхования и пенсионного обеспечения. Включаются услуги государственных коммерческих банков и прочие формы денежного и финансового посредничества (финансовый лизинг, кредитование в различных видах, формирование финансовых активов).

УСЛУГИ, СВЯЗАННЫЕ С АРЕНДОЙ — услуги по лизингу или аренде машин и оборудования (сельскохозяйственных, строительных, для офисов, включая средства вычислительной техники и т.п.), транспортных средств (наземных, водных, воздушных) без обслуживающего персонала (оператора, водителя, экипажа), услуги по прокату бытовых товаров и предметов личного пользования (телевизоров, радиоприемников, аудио- и видеозаписывающих устройств, мебели и предметов интерьера помещений, электробытовых приборов и т.п.).

УСТУПКА ПРАВ ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ И ЗАЛОГ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА - 1. Лизингодатель может уступить третьему

лицу полностью или частично свои права по договору лизинга.

2. Лизингодатель имеет право в целях привлечения денежных средств использовать в качестве залога предмет лизинга, который будет приобретен в будущем по условиям договора лизинга.

3. Лизингодатель обязан предупредить лизингополучателя о всех правах третьих лиц на предмет лизинга.

УЧРЕДИТЕЛЬ ЛИЗИНГОВОЙ КОМПАНИИ (ФИРМЫ) - может быть юридическое, физическое лицо (резиденты Российской Федерации или нерезиденты Российской Федерации).

ФИНАНСОВЫЙ ЛИЗИНГ — 1. лизинговый контракт, предусматривающий выплату в течение твердо установленного срока сумм, достаточных для полной амортизации капиталовложений арендодателя и способных обеспечить ему определенную прибыль; 2. лизинг, который характеризуется тем, что срок, на который передается имущество во временное пользование, приближается по продолжительности к сроку его эксплуатации и амортизации всей стоимости имущества. Поскольку лизингодатель имеет дело только с одним лизингополучателем, то у него снижаются и текущие издержки по организации лизинга и риск, связанный с изменением спроса на оборудование в течение срока его эксплуатации. Этот риск перекладывается на плечи лизингополучателя. Лизинговые платежи при финансовом лизинге меньше, чем при оперативном.

ФРАНШИЗА – определенная часть убытков страхователя, не подлежащая возмещению страховщиком в соответствии с условиями страхования. Франшиза может устанавливаться в виде определенного процента от стоимости застрахованного имущества или в определенной сумме. Имеется в виду, что в зависимости от того, как оговорено, франшиза может применяться как к общей стоимости застрахованного имущества, так и к отдельным местам груза. Различаются условная и безусловная франшиза. При условной франшизе страховщик освобождается от ответственности за убыток, если его размер не превышает размера франшизы, и убыток подлежит возмещению полностью, если его размер превышает франшизу. При безусловной франшизе ответственность страховщика определяется размером убытка за минусом франшизы. Внесение в договор страхования франшизы имеет целью освободить страховщика от расходов, связанных с ликвидацией мелких убытков, поскольку во многих случаях такие расходы превышают сумму убытка. Кроме того, франшиза обязывает страхователя более рачительно относиться к застрахованному имуществу.

ХАЙРИНГ — среднесрочный лизинг.

ЧИСТЫЙ ЛИЗИНГ — лизинг, при котором все обслуживание имущества берет на себя лизингополучатель. Поэтому в данном случае расходы по обслуживанию оборудования не включаются в лизинговые платежи. Данный

вид лизинга характерен для финансового лизинга и является классическим.

ЭКСПОРТНЫЙ ЛИЗИНГ — сделка, в которой лизинговая компания покупает оборудование у национальной фирмы, а затем предоставляет его за границу арендатору.

ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО - организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Юридические лица должны иметь самостоятельный баланс или смету.

2. Учебно-методические рекомендации по выполнению различных форм самостоятельной работы

1) Учебно-методические рекомендации по изучению обучающимися вопросов, выносимых на самостоятельное изучение.

Виды и содержание самостоятельной работы студента по дисциплине:

- самостоятельная работа с книгой,
- самопроверка,
- выполнение упражнений (решение тестов),
- консультации

2) Учебно-методические рекомендации по выполнению отдельных форм самостоятельной работы.

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА С КНИГОЙ

Начинать изучение курса в целом или темы семинарского занятия необходимо с рассмотрения его содержания по программе, затем приступить к рассмотрению отдельных тем. Сначала знакомятся с содержащимися в данной теме вопросами, их последовательностью, а затем уже приступают к изучению содержания темы. При первом чтении необходимо получить общее представление об излагаемых вопросах. При повторном чтении необходимо параллельно вести конспект, в который заносить все основные понятия и закономерности рассматриваемой темы, зависимости и их выводы; впервые встретившиеся термины с краткими пояснениями их сущности. По возможности старайтесь систематизировать материал, представляйте его в виде графиков, схем, диаграмм, таблиц - это облегчает запоминание материала и

позволяет легко восстановить его в памяти при повторном обращении. Не старайтесь наполнить конспект отдельными фактами и цифрами, их всегда можно отыскать в соответствующих справочных материалах. Вникайте в сущность того или иного вопроса - это способствует более глубокому и прочному усвоению материала.

Переходить к изучению новой темы следует только после полного изучения теоретических вопросов, выполнения самопроверки и решения задач по предыдущей теме.

САМОПРОВЕРКА

Закончив изучение темы, ответьте на вопросы для самопроверки, которые акцентируют внимание на наиболее важных вопросах темы. При этом старайтесь не пользоваться конспектом или учебником. Частое обращение к конспекту показывает недостаточное усвоение основных вопросов темы. Необходимость частого обращения к учебнику показывает неумение правильно конспектировать основные понятия и закономерности темы. Внесите коррективы в конспект, который впоследствии поможет при повторении материала в период подготовки к экзамену.

ВЫПОЛНЕНИЕ УПРАЖНЕНИЙ (РЕШЕНИЕ ТЕСТОВ)

Для более прочного усвоения теоретического материала после самопроверки необходимо выполнить упражнения и ответить на вопросы тестов по пройденной теме.

КОНСУЛЬТАЦИИ

При возникновении затруднений при изучении теоретической части курса, ответов на вопросы для самопроверки или решении задач, следует обращаться за письменной или устной консультацией к преподавателю в институт. При этом необходимо точно указать вопрос, вызывающий затруднение, место в учебнике, где он разбирается.

Примеры тестовых заданий для самостоятельного контроля знаний
при подготовке к практическим занятиям

1. ##### – предоставление имущества (или земли) его хозяином во временное пользование другим лицам на договорных условиях за плату:

- :

2. Объектами сдачи в аренду могут являться:

а : земля и другие природные ресурсы

б : предприятия, организации, структурные единицы предприятий и организаций как единые имущественные комплексы производственных фондов, а также другие материальные ценности

в : персонал предприятий

г : отдельные здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, инвентарь, инструмент

3. ##### - кратковременная аренда машин и оборудования без права их последующего выкупа арендатором:

а : рентинг

б : прокат

в : лизинг

г : хайринг

4. ##### - операция, связанная с арендой, как правило, машин и технического оборудования среднесрочного характера в практике международной торговли:

а : рентинг

б : прокат

в : лизинг

г : хайринг

5. ##### - передача арендодателем, осуществляющим сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности движимого имущества арендатору во временное пользование и владение на срок до одного года:

а : рентинг

б : прокат

в : лизинг

г : хайринг

6. Срок контракта – 2 года. Это, в большинстве случаев, относится к #####:

а : рентингу

б : прокату

в : лизингу

г : хайрингу

7. ##### - договор аренды, по которому платежи привязаны к определенному взаимно согласованному ценовому индексу – индексу потребительских цен, индексу оптовых цен:

а : градуированная

б : индексированная

в : капитальная

г : многослойная

8. ##### - аренда, при которой арендатор сам сдает арендуемое имущество в субаренду:

а : градуированная

б : индексированная

в : капитальная

г : многослойная

9. ##### - договор аренды, предусматривающий периодическое увеличение арендных платежей:

а : градуированная

б : индексированная

в : капитальная

г : многослойная

10. В договоре аренды прописаны арендная плата в размере: в первый год – 100 000 рублей, во второй год – 120 000 рублей, в третий год – 140 000 руб. Это соответствует ##### аренде?

а : градуированной

б : индексированной

в : капитальной

г : многослойной

Темы докладов по дисциплине (очная форма обучения)

1.Поставщики как участники сделок по финансовому лизингу в России.

1. Этапы развития финансового лизинга за рубежом и в России.

2. Развитие финансового лизинга в России.

4.Лизингополучатели как участники сделок по финансовому лизингу в России.

5. Риски при предоставлении услуг по финансовому лизингу в России.

6. Способы обеспечения исполнения обязательств участников лизинговых отношений.

7. Основные формы регулирования лизинговых отношений.

8. Страхование сделок финансового лизинга.

9. Отраслевые особенности развития лизинга.

10. Источники финансирования деятельности лизинговых компаний.

11. Структура сделок финансового лизинга с предприятиями малого и среднего бизнеса.
12. Законодательное обеспечение финансового лизинга за рубежом и в России.
13. Современные тенденции развития специализированных и универсальных лизинговых компаний.
14. Роль лизинга в оснащении АПК.
15. Лизинг в строительстве и других отраслях.

16. Организационные формы управления лизингом

Рекомендации по подготовке доклада.

Объем: не менее 7 страниц.

Количество использованных источников: не менее 3 за последние 3 года.

Процедура доклада:

- устное выступление,
- презентация с последующим обсуждением.

Критерии оценивания:

- соответствие заявленной теме – 1 балл,
- логичность и последовательность изложения материала – 2 балла,
- способность к работе с информационными источниками – 1 балл,
- способность к анализу – 3 балла,
- умение формулировать выводы – 3 балла.

Итого: максимум 10 баллов.

Темы контрольных работ (заочная форма обучения)

1. Этапы развития финансового лизинга за рубежом и в России.
2. Развитие финансового лизинга в России.
3. Поставщики как участники сделок по финансовому лизингу в России.
3. Лизингополучатели как участники сделок по финансовому лизингу в России.
4. Риски при предоставлении услуг по финансовому лизингу в России.
5. Способы обеспечения исполнения обязательств участников лизинговых отношений.
6. Основные формы регулирования лизинговых отношений.

7. Страхование сделок финансового лизинга.
8. Отраслевые особенности развития лизинга.
9. Источники финансирования деятельности лизинговых компаний.
10. Структура сделок финансового лизинга с предприятиями малого и среднего бизнеса.
11. Законодательное обеспечение финансового лизинга за рубежом и в России.
12. Современные тенденции развития специализированных и универсальных лизинговых компаний.
13. Роль лизинга в оснащении АПК.
14. Лизинг в строительстве и других отраслях.
15. Организационные формы управления лизингом

Рекомендации по подготовке контрольной работы

Объем: не менее 12 страниц.

Количество использованных источников: не менее 5 за последние 3 года.

Параметры:

- ширина верхнего поля - 15 мм;
- ширина нижнего поля - 20 мм;
- ширина правого поля - 10 мм;
- ширина левого поля - 25 мм.

Текст печатается через полтора интервала, 14 шрифтом, гарнитура Times New Roman. Абзацный отступ — 5 знаков. Сноски печатаются через один интервал 10 шрифтом и нумеруются арабскими цифрами без скобки. Нумерация сносок начинается заново на каждой странице.

Нумерация страниц начинается со страницы 3. Титульный лист (1-я страница) и оглавление (2-я страница) не нумеруются.

Вставки на полях и между строк не допускаются.

При включении цитат обязательна ссылка на источник. Все сноски и подстрочные замечания должны быть на странице, к которой они относятся. Сокращения в тексте не допускаются, за исключением общепринятых.

Например: автор - авт., город - г., дополнение - доп., издание -изд., исследование - исслед., систематический - сист., Москва -М., раздел - разд., республика - респ.

Таблицы должны быть простыми и удобными для размещения в тексте. В графах таблиц необходимо повторять одинаковые цифры, символы, формулы и обозначения, не заменяя их кавычками или иными знаками.

Критерии оценивания:

- соответствие заявленной теме – 1 балл,
- логичность и последовательность изложения материала – 2 балла,
- способность к работе с информационными источниками – 1 балл,
- способность к анализу – 3 балла,
- умение формулировать выводы – 3 балла.

Итого: максимум 10 баллов.

**Методические рекомендации для обучающихся с
ограниченными возможностями здоровья и инвалидами
по освоению дисциплины (модуля)**

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная работа. Под индивидуальной работой подразумевается две формы деятельности: самостоятельная работа по освоению и закреплению материала; индивидуальная учебная работа в контактной форме предполагающая взаимодействие с преподавателем (в частности, консультации), т.е. дополнительное разъяснение учебного материала и углубленное изучение материала. Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся.

В целях освоения учебной программы дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья возможно

- использование специальных технических и иных средств индивидуального пользования, рекомендованных врачом-специалистом;
- присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую помощь.

На лекционном занятии рекомендуется использовать звукозаписывающие устройства и компьютеры, как способ конспектирования.

Для освоения дисциплины (в т.ч. подготовки к занятиям, при

самостоятельной работе) лицами с ограниченными возможностями здоровья предоставляется возможность использования учебной литературы в виде электронного документа в электронно-библиотечной системе Book.ru имеющей специальную версию для слабовидящих; обеспечивается доступ к учебно-методическим материалам посредством СЭО «Фемида»; доступ к информационным и библиографическим ресурсам посредством сети «Интернет».

5.2. Перечень нормативных правовых актов, актов высших судебных органов, материалов судебной практики

Не предусмотрено

5.3. Информационное обеспечение освоения дисциплины (модуля)

Информационные ресурсы МСПИ

Наименование	Создатель электронного ресурса	URL-адрес ресурса	Режим доступа
2	3	5	6
Официальный сайт правительства РФ	Правительство РФ	www.gov.ru	свободный
Официальный сайт Ассоциация исследователей экономики общественного сектора	Seminal Papers Working Papers Teaching Materials Links	www.aspe.spb.ru/	свободный
Официальный сайт Центрального банка РФ	Центральный банк РФ	www.cbr.ru	свободный
Консультант Плюс	Консультант Плюс	www.consultant.ru/	лицензия
Гарант	Гарант	www.garant.ru/	лицензия

Электронные ресурсы

Наименование	Создатель электронного ресурса	URL-адрес ресурса	Режим доступа
2	3	5	6
Официальный сайт правительства РФ	Правительство РФ	www.gov.ru	свободный
Официальный сайт Президента РФ	Администрация Президента РФ	http://www.kremlin.ru/	свободный
Официальный сайт Центрального банка РФ	Центральный банк РФ	www.cbr.ru	свободный

6. Материально-техническое обеспечение

Учебная аудитория для проведения лекционных и практических занятий, оборудование:

- Стол для преподавателя
- Стул для преподавателя
- Кафедра для преподавателя
- Настенная магнитно-маркерная доска/экран
- Флипчарт
- Стулья для обучающихся с пюпитрами
- Мультимедийный проектор (переносной)
- Ноутбук с возможностью подключения к сети «Интернет»

7. Карта обеспеченности литературой

Наименование, Автор или редактор, Издательство, год издания, кол-во страниц	Вид издания	
	Электр. (указать ЭБС)	Количество печатных изд. в библиотеке вуза
1	2	3
Основная литература		
<i>Поляков, Н. А.</i> Управление инновационными проектами : учебник и практикум для вузов / Н. А. Поляков, О. В. Мотовилов, Н. В. Лукашов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 384 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15534-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL:	https://urait.ru/bcode/511434	
<i>Тедеев, А. А.</i> Осуществление профессионального применения законодательства и иных нормативных правовых актов РФ, регулирующих финансовую деятельность. Валютное законодательство : учебник для среднего профессионального образования / А. А. Тедеев. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 171 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15104-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL:	https://urait.ru/bcode/518308	

Дополнительная литература

<i>Борисова, О. В.</i> Инвестиции : учебник и практикум для вузов / О. В. Борисова, Н. И. Малых, Л. В. Овешникова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 482 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17337-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL:	https://urait.ru/bcode/532896	
<i>Вяткин, В. Н.</i> Финансовые решения в управлении бизнесом : учебно-практическое пособие для вузов / В. Н. Вяткин, В. А. Гамза, Д. Д. Хэмптон. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 325 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02299-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL:	https://urait.ru/bcode/513210	
<i>Прокушев, Е. Ф.</i> Организация и техника внешнеторговых операций : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Прокушев, А. А. Костин ; под редакцией Е. Ф. Прокушева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 202 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17239-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL:	https://urait.ru/bcode/532685	

8. Фонд оценочных средств

8.1. Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ЛИЗИНГОВЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

№п.п.	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Понятие лизинга и его сущность	ПК-3.2.	Фронтальный опрос. Доклады. Тесты

2	Участники лизинговой сделки	ПК-3.2.	Фронтальный опрос. Доклады. Тесты.
3	Функции, преимущества и недостатки лизинга *	ПК-3.2.	Фронтальный опрос. Доклады. Тесты.
4	История развития лизинга	ПК-3.1	Фронтальный опрос. Доклады. Тесты. Проверочная работа.
5	Классификация видов лизинга	ПК-3.1	Фронтальный опрос. Доклады. Тесты. Кейс-стади
6	Международный лизинг *	ПК-3.3.	Фронтальный опрос. Доклады. Тесты Кейс-стади
7	Правовое регулирование лизинга в различных странах	ПК-3.2.	Фронтальный опрос. Доклады. Тесты
8	Государственная поддержка лизинга *	ПК-3.1	Фронтальный опрос. Проверочная работа. Доклады. Тесты

9	Механизм заключения лизинговой сделки *	ПК-3.2.	Фронтальный опрос. Доклады. Тесты Деловая игра
10	Лизинговые платежи	ПК-3.2.	Фронтальный опрос. Доклады. Тесты
11	Организационно-экономическая модель управления интегрированной лизинговой деятельностью	ПК-3.3.	Фронтальный опрос. Доклады. Тесты Проверочная работа.

8.2. Оценочные средства

Оценочное средство «Деловая (ролевая) игра»

по дисциплине Международные лизинговые инвестиции

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых деловой игрой:

Индекс	Формулировка компетенции
ПК-3.2.	Диагностирует социально – экономическое состояние территории и совершенствовать процессы управления органами государственной власти

Тема 9: Механизм заключения лизинговой сделки

Концепция и содержание деловой игры:

Цель – заключение лизинговой сделки.

Задачи команд:

- задача предприятий (потенциальных лизингополучателей) – приобрести требуемое оборудование (технику) наиболее оптимальным путем;
- задача поставщиков – заключить сделки по реализации оборудования на выгодных условиях;
- задача лизинговых компаний – заключить лизинговые сделки на выгодных условиях, составить общую схему взаимодействия команд в проведении лизинговой сделки;
- обосновать риски лизинговой сделки, представить этапы реализации лизингового процесса.

Лизинговые риски:

- Маркетинговый риск
- Риск ускоренного морального старения сделки
- Ценовой риск
- Риск невозможности дальнейшей эксплуатации
- Риск несбалансированной ликвидности
- Риск неплатежа
- Процентный риск
- Валютный риск
- Политический риск

Результат игры: участники команд должны усвоить возможности и основные преимущества лизинга и обсудить принципы сравнения различных источников финансирования и оценки эффективности лизинга.

Критерии оценки:

Высокий уровень подготовки и защиты	13-15 баллов
Хороший уровень подготовки и защиты	8-12 баллов
Удовлетворительный уровень подготовки и защиты	1-7 баллов
Неудовлетворительный уровень подготовки и защиты	0 баллов

_____ 20__ г.

Кейс-стади

по дисциплине Международные лизинговые инвестиции

2. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых кейс-стади:

Индекс	Формулировка компетенции
ПК-3.1	Оценивает современные тенденции государственной политики в условиях глобализации, ориентируется в вопросах международной конкуренции
ПК-3.3	Применяет инструменты планирования и прогнозирования на основании показателей эффективности государственного управления

Кейс 1.

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	Тема 5. Классификация видов лизинга	ПК-3.1

1. Критерии оценки кейс-стади:

Выполняет кейс-стади верно	3 балла
Выполняет кейс-стади с незначительными неточностями	2 балла
Выполняет кейс-стади с ошибками, которые при дополнительных вопросах исправляет	1 балл
Не может выполнить кейс-стади	0 баллов

2. Инструкция и /или методические рекомендации по выполнению

Изучить отраслевую структуру лизинга в России. Составить список отраслей с наибольшей долей лизинга. Результаты оформить в таблицу.

Например:

Отрасль	Объем лизинговых контрактов, млн. руб.	Доля лизинга в общем объеме инвестиций, %

Кейс 2.

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	Тема 6. Международный лизинг	ПК-3.3

2. Критерии оценки кейс-стади:

Выполняет кейс-стади верно	3 балла
Выполняет кейс-стади с незначительными неточностями	2 балла
Выполняет кейс-стади с ошибками,	1 балл

которые при дополнительных вопросах исправляет	
Не может выполнить кейс-стади	0 баллов

3. Инструкция и /или методические рекомендации по выполнению

Изучить отраслевую структуру лизинга в мировой экономике. В каких отраслях лизинг применяется в наибольших объемах? Составить список стран-лидеров по внедрению лизинга. Результаты оформить в таблицу.

Например:

Страна	Объем лизинговых контрактов, млн. долл.	Доля лизинга в общем объеме инвестиций, %

Вопросы для семинаров, коллоквиумов
по дисциплине Международные лизинговые инвестиции

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых на семинарах (коллоквиумах):

Индекс	Формулировка компетенции
ПК-3.1	Оценивает современные тенденции государственной политики в условиях глобализации, ориентируется в вопросах международной конкуренции
ПК-3.2	Диагностирует социально – экономическое состояние территории и совершенствовать процессы управления органами государственной власти
ПК-3.3	Применяет инструменты планирования и прогнозирования на основании показателей эффективности государственного управления

Тема семинара 1: Понятие лизинга и его сущность

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие и виды аренды.	ПК-3.2.
2.	Объекты аренды.	ПК-3.2.
3.	Теоретические подходы к понятию лизинга.	ПК-3.2.
4.	Основные общие отличия лизинга от аренды	ПК-3.2.

Тема семинара 2: Участники лизинговой сделки

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Схема договорных отношений и финансовых потоков лизинговой сделки.	ПК-3.2.
2.	Виды производственно-хозяйственных и финансовых связей в лизинговых операциях.	ПК-3.2.
3.	Субъекты лизинга	ПК-3.2.

Тема семинара 3: Функции, преимущества и недостатки лизинга

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Внутренние и внешние функции лизинга.	ПК-3.2.
2.	Преимущества лизинга для участников сделки.	ПК-3.2.
3.	Преимущества лизинга для государства	ПК-3.2.

Тема семинара 4: История развития лизинга

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Лизинг в Древнем мире (Аристотель, Хаммурапи).	ПК-3.1
2.	Лизинг в Средневековье (Англия, Уэльс, Италия).	ПК-3.1
3.	Лизинг в эпоху промышленной революции (XIX век).	ПК-3.1
4.	Лизинг в первой половине XX века (США)	ПК-3.1

Тема семинара 5: Классификация видов лизинга

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Классификация лизинга по типу имущества	ПК-3.1
2.	Классификация лизинга по составу участников	ПК-3.1
3.	Классификация лизинга по сроку договора	ПК-3.1
4.	Классификация лизинга по степени обслуживания	ПК-3.1

Тема семинара 6: Международный лизинг

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Основные виды международного лизинга.	ПК-3.3.
2.	Преимущества международного лизинга	ПК-3.3.

Тема семинара 7: Правовое регулирование лизинга в различных странах

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Правовое регулирование лизинга в странах, имеющих специальные законы, регулирующие лизинговые сделки (Франция, Бельгия, Италия и др.).	ПК-3.2.
2.	Правовое регулирование лизинга в странах, имеющих специальные законодательные акты (Англия, Австралия);	ПК-3.2.
3.	Правовое регулирование лизинга в странах, не имеющих специальных законов и подзаконных актов (США, Германия)	ПК-3.2.

Тема семинара 8: Государственная поддержка лизинга

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Меры государственной поддержки отечественной лизинговой деятельности.	ПК-3.1
2.	Направления развития лизинга в РФ.	ПК-3.1
3.	Источники финансирования лизинга	ПК-3.1

Тема семинара 9: Механизм заключения лизинговой сделки

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Подготовка и обоснование лизинговой сделки.	ПК-3.2.
2.	Юридическое оформление и обязанности сторон в лизинговой сделке.	ПК-3.2.
3.	Положения, которые должны присутствовать в лизинговом договоре	ПК-3.2.

Тема семинара 10: Лизинговые платежи

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
------------------	----------------	--

1.	Сущность и структура лизингового платежа.	ПК-3.2.
2.	Классификация видов лизинговых платежей.	ПК-3.2.
3.	Методика расчета лизинговых платежей	ПК-3.2.

Тема семинара 11: Организационно-экономическая модель управления интегрированной лизинговой деятельностью

№ п/п	Вопросы	Код компетенции (части) компетенции
1.	Конкурентные преимущества логистической концепции управления интегрированной лизинговой деятельностью.	ПК-3.3.
2.	Условия конкурентных преимуществ всех участников лизинговой деятельности.	ПК-3.3.
3.	Факторы конкурентоспособности средств труда	ПК-3.3.

2. Критерии оценки фронтального опроса:

Отвечает верно	3 балла
Отвечает с незначительными неточностями	2 балла
Отвечает с ошибками, которые при дополнительных вопросах исправляет	1 балл
Не может ответить	0 баллов

Комплект заданий для контрольной работы

по дисциплине Международные лизинговые инвестиции

1. Перечень компетенций (части компетенции), проверяемых на контрольной работе:

Индекс	Формулировка компетенции
ПК-3.1	Оценивает современные тенденции государственной политики в условиях глобализации, ориентируется в вопросах международной конкуренции
ПК-3.2	Диагностирует социально – экономическое состояние территории и совершенствовать процессы управления органами государственной власти

ПК-3.3	Применяет инструменты планирования и прогнозирования на основании показателей эффективности государственного управления
--------	---

Семинар 4.

Темы для контрольной работы: Понятие лизинга и его сущность. Участники лизинговой сделки. Функции, преимущества и недостатки лизинга. История развития лизинга

Вариант 1

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	Понятие, объекты и виды аренды	ПК-3.2.
2.	Различные подходы к определению лизинга	ПК-3.2.

Вариант 2

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	Отличия лизинга от аренды	ПК-3.2.
2.	Отличия лизинга от кредита	ПК-3.2.

Вариант 3

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	Предмет (объект) лизинга	ПК-3.2.
2.	Этапы и схемы лизинговых сделок	ПК-3.2.

Вариант 4

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	Лизинг в эпоху промышленной революции	ПК-3.1.
2.	Лизинг в первой половине XX века	ПК-3.1.

Семинар 8.

Темы для контрольной работы: Классификация видов лизинга. Международный лизинг. Правовое регулирование лизинга в различных странах. Государственная поддержка лизинга

Вариант 1

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	Классификация лизинга по типу имущества	ПК-3.1
2.	Классификация лизинга по составу участников	ПК-3.1
3.	Классификация лизинга по сроку договора	ПК-3.1

Вариант 2

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	Правовое регулирование лизинга в странах, имеющих специальные законы	ПК-3.2.
2.	Правовое регулирование лизинга в странах, имеющих специальные законодательные акты	ПК-3.2.
3.	Правовое регулирование лизинга в странах, не имеющих специальных законов и подзаконных актов	ПК-3.2.

Вариант 3

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	Меры государственной поддержки отечественной лизинговой деятельности	ПК-3.1
2.	Направления развития лизинга в РФ	ПК-3.1
3.	Источники финансирования лизинга	ПК-3.1

Семинар 11.

Темы для контрольной работы: Механизм заключения лизинговой сделки. Лизинговые платежи. Организационно-экономическая модель управления интегрированной лизинговой деятельностью

Вариант 1

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	Подготовка и обоснование лизинговой сделки	ПК-3.2.
2.	Юридическое оформление и обязанности сторон в лизинговой сделке	ПК-3.2.
3.	Использование лизингового имущества и его возврат	ПК-3.2.

Вариант 2

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	Сущность и структура лизингового платежа	ПК-3.2.
2.	Классификация видов лизинговых платежей	ПК-3.2.
3.	Методика расчета лизинговых платежей	ПК-3.2.

Вариант 3

№ п/п	Задание	Код компетенции (части) компетенции
1.	Конкурентные преимущества участников сделки при модели управления интегрированной лизинговой деятельностью	ПК-3.3.
2.	Факторы конкурентоспособности средств труда при модели управления интегрированной лизинговой деятельностью	ПК-3.3.
3.	Основные принципы создания конкурентных преимуществ при модели управления интегрированной лизинговой деятельностью	ПК-3.3.

2. Критерии оценки контрольной работы:

Выполняет работу верно	3 балла
Выполняет работу с незначительными неточностями	2 балла
Выполняет работу с ошибками,	1 балл

которые при дополнительных вопросах исправляет	
Не может выполнить работу	0 баллов

Темы рефератов (эссе, докладов, сообщений)

по дисциплине Международные лизинговые инвестиции

1. Перечень компетенций, проверяемых с помощью рефератов (эссе, докладов, сообщений):

Индекс	Формулировка компетенции
ПК-3.1	Оценивает современные тенденции государственной политики в условиях глобализации, ориентируется в вопросах международной конкуренции
ПК-3.2	Диагностирует социально – экономическое состояние территории и совершенствовать процессы управления органами государственной власти
ПК-3.3	Применяет инструменты планирования и прогнозирования на основании показателей эффективности государственного управления

2. Перечень тем рефератов (эссе, докладов, сообщений):

№ п/п	Тема	Код компетенции (части компетенции)
1.	Этапы развития финансового лизинга за рубежом и в России.	ПК-3.1
2.	Развитие финансового лизинга в России.	ПК-3.2
3.	Поставщики как участники сделок по финансовому лизингу в России.	ПК-3.3
4.	Лизингополучатели как участники сделок по финансовому лизингу в России.	ПК-3.3
5.	Риски при предоставлении услуг по финансовому лизингу в России.	ПК-3.3
6.	Способы обеспечения исполнения обязательств участников лизинговых отношений.	ПК-3.2
7.	Основные формы регулирования лизинговых отношений.	ПК-3.2

8.	Страхование сделок финансового лизинга.	ПК-3.2
9.	Отраслевые особенности развития лизинга.	ПК-3.1
10.	Источники финансирования деятельности лизинговых компаний.	ПК-3.1
11.	Структура сделок финансового лизинга с предприятиями малого и среднего бизнеса.	ПК-3.1

3. Критерии оценки контрольной работы:

соответствие заявленной теме	1 балл
логичность и последовательность изложения материала	2 балла
способность к работе с информационными источниками	1 балл
способность к анализу	3 балла
умение формулировать выводы	3 балла
Итого:	максимум 10 баллов

Рекомендации по подготовке рефератов (эссе, докладов, сообщений)

Объем: не менее 7 страниц.

Количество использованных источников: не менее 3 за последние 3 года.

Процедура доклада:

- устное выступление,
- презентация с последующим обсуждением.

Критерии оценивания:

- соответствие заявленной теме – 1 балл,
- логичность и последовательность изложения материала – 2 балла,

- способность к работе с информационными источниками – 1 балл,
- способность к анализу – 3 балла,
- умение формулировать выводы – 3 балла.

Итого: максимум 10 баллов.

Вопросы для зачета

по дисциплине Международные лизинговые инвестиции
Промежуточная аттестация проводится в форме устного зачета

Зачет сдается в период экзаменационной сессии в соответствии с расписанием зачетов.

Студент допускается к зачету по дисциплине в случае выполнения им учебного плана по дисциплины: выполненных индивидуальных домашних заданий, пройденного тестирования, выступлений на семинарах, выполнения контрольной работы.

Зачет принимает лектор. Зачет проводится в устной форме по билетам. Экзаменатору предоставляется право задавать студентам дополнительные вопросы сверх билета, а также, помимо теоретических вопросов, давать задачи и примеры, связанные с курсом. При проведении зачета могут быть использованы технические средства. Количество вопросов в экзаменационном билете – 2.

Знания, умения, навыки студента на экзамене оцениваются оценками зачтено и незачтено.

Основой для определения оценки служит уровень усвоения студентами компетенций, предусмотренных данной рабочей программой.

Требования к результатам освоения дисциплины*	Оценка
Студент усвоил основную и знаком с дополнительной литературой, рекомендованной программой; демонстрирует всестороннее, систематическое и глубокое знание программного материала, умение свободно выполнять практические задания. Требуемые общекультурные и профессиональные компетенции сформированы. Оценка «отлично» не ставится в случаях	<i>Отлично</i>

систематических пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам, отсутствия активной работы на семинарских занятиях.	
Студент усвоил основную и знаком с дополнительной литературой; демонстрирует знание программного материала, умение выполнять практические задания; правильно, но не всегда точно и аргументированно излагает материал. Требуемые общекультурные и профессиональные компетенции в целом сформированы. Оценка «отлично» не ставится в случаях систематических пропусков студентом семинарских и лекционных занятий по неуважительным причинам.	<i>Хорошо</i>
Студент усвоил основной программный материал в объёме, необходимом для дальнейшей учёбы и предстоящей работы по профессии; в целом справляется с выполнением заданий, предусмотренных программой; знаком с основной литературой, рекомендованной программой; испытывает затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии курса. Требуемые общекультурные и профессиональные компетенции формируются.	<i>Удовлетворительно</i>
Наблюдаются существенные пробелы в знаниях основного программного материала; допускаются принципиальные ошибки при изложении материала и выполнении предусмотренных программой заданий.	<i>Неудовлетворительно</i>
Знание теоретических вопросов и выполненные практические работы более 50%	<i>Зачтено</i>
Знание теоретических вопросов и выполненные практические работы менее 50%	<i>не зачтено</i>

ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ

1. Понятие, объекты и виды аренды
2. Различные подходы к определению лизинга
3. Отличия лизинга от аренды
4. Отличия лизинга от кредита
5. Предмет (объект) лизинга
6. Этапы и схемы лизинговых сделок
7. Субъекты лизинга
8. Разновидности лизинговых компаний

9. Функции лизинга
10. Преимущества лизинга
11. Недостатки лизинга
12. Лизинг в Древнем мире
13. Лизинг в Средневековье
14. Лизинг в эпоху промышленной революции
15. Лизинг в первой половине XX века
16. Лизинг в послевоенный период в США
17. Причины развития лизинга во второй половине XX века
18. Лизинг в СССР
19. Классификация лизинга по типу имущества
20. Классификация лизинга по составу участников
21. Классификация лизинга по сроку договора
22. Классификация лизинга по степени обслуживания
23. Классификация лизинга по финансовым отношениям
24. Классификация лизинга по признаку рынка услуг
25. Правовое регулирование лизинга в странах, имеющих специальные законы
26. Правовое регулирование лизинга в странах, имеющих специальные законодательные акты
27. Правовое регулирование лизинга в странах, не имеющих специальных Законов и подзаконных актов
28. Меры государственной поддержки отечественной лизинговой деятельности
29. Направления развития лизинга в РФ
30. Источники финансирования лизинга
31. Подготовка и обоснование лизинговой сделки
32. Юридическое оформление и обязанности сторон в лизинговой сделке
33. Использование лизингового имущества и его возврат
34. Сущность и структура лизингового платежа
35. Классификация видов лизинговых платежей
36. Методика расчета лизинговых платежей
37. Конкурентные преимущества участников сделки при модели управления интегрированной лизинговой деятельностью
38. Факторы конкурентоспособности средств труда при модели управления интегрированной лизинговой деятельностью
39. Основные принципы создания конкурентных преимуществ при модели управления интегрированной лизинговой деятельностью

1. Перечень компетенций, проверяемых на зачете:

Индекс	Формулировка компетенции
--------	--------------------------

ПК-3.1	Оценивает современные тенденции государственной политики в условиях глобализации, ориентируется в вопросах международной конкуренции
ПК-3.2	Диагностирует социально – экономическое состояние территории и совершенствовать процессы управления органами государственной власти
ПК-3.3	Применяет инструменты планирования и прогнозирования на основании показателей эффективности государственного управления

Тесты по дисциплине Международные лизинговые инвестиции

ПК-3.1.: Оценивает современные тенденции государственной политики в условиях глобализации, ориентируется в вопросах международной конкуренции

1.#### – предоставление имущества (или земли) его хозяином во временное пользование другим лицам на договорных условиях за плату:

- :

2. Объектами сдачи в аренду могут являться:

а : земля и другие природные ресурсы

б : предприятия, организации, структурные единицы предприятий и организаций как единые имущественные комплексы производственных фондов, а также другие материальные ценности

в : персонал предприятий

г : отдельные здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, инвентарь, инструмент

3.#### - кратковременная аренда машин и оборудования без права их последующего выкупа арендатором:

а : рентинг

б : прокат

в : лизинг

г : хайринг

4. #### - операция, связанная с арендой, как правило, машин и технического оборудования среднесрочного характера в практике международной торговли:

а : рентинг

б : прокат

в : лизинг

г : хайринг

5.#### - передача арендодателем, осуществляющим сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности движимого имущества арендатору во временное пользование и владение на срок до одного года:

- а : рентинг
- б : прокат
- в : лизинг
- г : хайринг

6.Срок контракта – 2 года. Это, в большинстве случаев, относится к ####:

- а : рентингу
- б : прокату
- в : лизингу
- г : хайрингу

7.#### - договор аренды, по которому платежи привязаны к определенному взаимно согласованному ценовому индексу – индексу потребительских цен, индексу оптовых цен:

- а : градуированная
- б : индексированная
- в : капитальная
- г : многослойная

8.#### - аренда, при которой арендатор сам сдает арендуемое имущество в субаренду:

- а : градуированная
- б : индексированная
- в : капитальная
- г : многослойная

9.#### - договор аренды, предусматривающий периодическое увеличение арендных платежей:

- а : градуированная
- б : индексированная
- в : капитальная
- г : многослойная

10. В договоре аренды прописаны арендная плата в размере: в первый год – 100 000 рублей, во второй год – 120 000 рублей, в третий год – 140 000 год. Это соответствует #### аренде?

- а : градуированной
- б : индексированной
- в : капитальной
- г : многослойной

11. К инвесторам по лизинговым сделкам не относятся:

- а : коммерческие банки
- б : инвестиционные компании
- в : негосударственные пенсионные фонды
- г : торговые компании

12. К поставщикам по лизинговым сделкам относятся:

- а : собственники имущества
- б : компании-производители оборудования
- в : негосударственные пенсионные фонды
- г : торговые компании

13. К посредникам по лизинговым сделкам относятся:

- а : лизинговые брокерские компании
- б : министерства и ведомства
- в : трастовые компании
- г : гаранты

14. ##### - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок производимое (закупаемое) им имущество, являющееся предметом лизинга:

- а : лизингодатель
- б : лизингополучатель
- в : поставщик (продавец)
- г : инвестор

15. ##### – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование:

- а : лизингодатель
- б : лизингополучатель

в : поставщик (продавец)

г : инвестор

16.#### - действующее в рамках лизингового бизнеса физическое или юридическое лицо, зарегистрированное в любой организационно-правовой форме на территории Российской Федерации, а также любое физическое или юридическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке на территории иностранного государства, предоставляющее денежные средства для осуществления лизинговой сделки:

а : лизингодатель

б : лизингополучатель

в : поставщик (продавец)

г : инвестор

17.Разновидностями лизинговых компаний являются:

а : специализированные компании

б : кэптивныe компании

в : финансовые лизинговые компании

г : лизинговые дилерские компании

д : лизинговые брокерские компании

18.Выражение «Богатство состоит в пользовании, а не в праве собственности» принадлежит:

а : Платону

б : Демосфену

в : Аристотелю

г : Диогену

ПК-3.2.: Диагностирует социально – экономическое состояние территории и совершенствовать процессы управления органами государственной власти

1. Древние финикийцы практиковали аренду судов, которые соответствуют операциям:

а : револьверного лизинга

б : мокрого лизинга

в : возвратного лизинга

г : чистого лизинга

2. Венецианцы в Средние века сдавали в лизинг:

а : паруса

б : якоря

в : войска

г : воду

3. Одним из первых законов о лизинге стал Закон ##### 1284 года:

а : Франции

б : Шотландии

в : Уэльса

г : Англии

4. В 1248 году была зарегистрирована лизинговая сделка, в соответствии с которой рыцарь ##### арендовал доспехи для участия в Седьмом Крестовом походе:

а : Ричард Львиное Сердце

б : Ричард Йорк

в : Робин Гуд

г : Бонфис Газга

5. С учетом этого в 1572 году в ##### был принят законодательный акт, разрешающий использовать только действительный, а не мнимый лизинг, то есть законными признавались арендные договоры, подписываемые на разумных основаниях:

а : Франции

б : Шотландии

в : Уэльса

г : Англии

6. В какой отрасли экономики Великобритании в XIX веке появились впервые лизинговые компании:

а : угольная

б : железнодорожной

в : строительной

г : судостроительной

7. Для финансирования лизинговых операций в США в XIX веке был использован план #####:

а : «Бостон»

б : «Манхэттен»

в : «Филадельфия»

г : ГОЭЛРО

8. В 1877 году в США был впервые использован термин «лизинг» фирмой #####:

а : «Белл»

б : «Боинг»

в : «Форд»

г : «Хьюз»

9. Монопольный лизинг (контроль над ценами) был впервые внедрен фирмой #####:

а : «Белл»

б : «Боинг»

в : «Форд»

г : «Хьюз»

10. Первой страной, куда поставлялась военная техника из США по схеме «лэнд-лиз» стал(а):

а : Франция

б : Китай

в : СССР

г : Великобритания

11. Первое специализированная акционерная лизинговая компания была образована в Сан-Франциско в:

а : 1945 году

б : 1952 году

в : 1961 году

г : 1980 году

12. Предложенная Дугласом концепция была названа #####:

а : «pay before buy»

б : «sell before buy»

в : «fly before buy»

г : «rent before buy»

13. Разновидностью лизинговой операции, активно применявшейся Минморфлотом СССР, являлся ##### - наем морского судна без экипажа:

а : возвратный лизинг

б : «бербоут-чартер»

в : револьверный лизинг

г : «дабл-дип»

14. В ##### году «Рослизинг» стал членом-корреспондентом Европейской федерации ассоциаций лизинговых компаний «LeaseEurope»:

а : 1989

б : 1994

в : 1998

г : 2002

15. ##### лизинг – это вид лизинга, при котором, как минимум, один участник лизинговой операции принадлежит зарубежной стране:

- :

16. Какой вид лизинга не относится к международному:

а : экспортный

б : импортный

в : транзитный

г : прямой зарубежный

17. ##### лизинг представляет собой лизинговую операцию, при которой лизингодатель и лизингополучатель находятся в разных странах и подчиняются различным юридическим, налоговым, законодательным и бухгалтерским положениям:

а : экспортный

б : импортный

в : транзитный

г : прямой зарубежный

18. Администрирование импорта и экспорта, участие в таможенном оформлении имущества относится к ##### функции лизинговой фирмы в сделке международного лизинга:

а : торговой функции

б : функции оказания услуг

в : финансовой функции

г : посреднической функции

19.Выбор валюты для оплаты лизинговых взносов относится к ####

функции лизинговой фирмы в сделке международного лизинга:

а : торговой функции

б : функции оказания услуг

в : финансовой функции

г : посреднической функции

20.Бельгия относится к :

а : странам, имеющим специальные законы, регулирующие лизинговые сделки

б : странам, имеющим специальные законодательные акты

в : странам, не имеющим специальных Законов и подзаконных актов

г : все ответы верны

21.США относится к :

а : странам, имеющим специальные законы, регулирующие лизинговые сделки

б : странам, имеющим специальные законодательные акты

в : странам, не имеющим специальных Законов и подзаконных актов

г : все ответы верны

22.К странам, имеющим специальные законодательные акты, не относятся:

а : Франция

б : Англия

в : США

г : Австралия

23.К странам, не имеющим специальных Законов и подзаконных актов, не относятся:

- а : Франция
- б : Англия
- в : США
- г : Австралия

24.В #### заниматься лизингом могут только организации, получившие специальное разрешение Министерства экономики:

- а : Австралии
- б : Англии
- в : США
- г : Бельгии

25.В основной срок лизингового контракта составляет 40-80% от экономического срока службы имущества

- а : Австралии
- б : Австрии
- в : Англии
- г : Бельгии

26.Бельгия относится к :

- а : странам, имеющим специальные законы, регулирующие лизинговые сделки
- б : странам, имеющим специальные законодательные акты
- в : странам, не имеющим специальных Законов и подзаконных актов
- г : все ответы верны

27.США относится к :

- а : странам, имеющим специальные законы, регулирующие лизинговые сделки
- б : странам, имеющим специальные законодательные акты
- в : странам, не имеющим специальных Законов и подзаконных актов

г : все ответы верны

28. К странам, имеющим специальные законодательные акты, не относятся:

а : Франция

б : Англия

в : США

г : Австралия

29. К странам, не имеющим специальных Законов и подзаконных актов, не относятся:

а : Франция

б : Англия

в : США

г : Австралия

30. В ##### заниматься лизингом могут только организации, получившие специальное разрешение Министерства экономики:

а : Австралии

б : Англии

в : США

г : Бельгии

31. В основной срок лизингового контракта составляет 40-80% от экономического срока службы имущества

а : Австралии

б : Австрии

в : Англии

г : Бельгии

32. К источникам финансирования, доступным лизингодателю, не относятся:

а : ссуды денежного рынка

б : операции с ценными бумагами

в : банковский вклад

г : банковский овердрафт

33.#### ##, используемый в качестве источника финансирования, эффективен при повседневном управлении текущими счетами и возникающих краткосрочных проблемах ликвидности в связи с нехваткой сумм ренты или других ценностей:

- :

34.В механизме лизинговой сделки выделяются следующие этапы:

а : подготовка и обоснование

б : юридическое оформление

в : контроль

г : исполнение

35.На первом этапе оформления лизинговой сделки необходимы следующие документы:

а : заявка, получаемая лизингодателем от будущего лизингополучателя на покупку оборудования

б : заключение о платежеспособности лизингополучателя и обоснование эффективности лизингового проекта

в : договор купли-продажи объекта лизинга

г : заявка-наряд, направляемая лизингодателем поставщику оборудования

д : лизинговый договор (соглашение)

е : заявка, направляемая лизингодателем банку, о предоставлении ссуды для проведения лизинговой сделки

36.В случае международного лизинга возникают следующие проблемы:

а : выбор валюты платежа

б : оценка изменения курса валюты

в : таможенный режим лизингополучателя

г : вопросы, связанные с залоговым правом

д : наличие соглашений о неприменении двойного налогообложения
между странами

е : защита прав собственности иностранного капитала

37. Вопросы, связанные со страхованием, относятся к ##### лизингу:

- :

**ПК-3.3.: Применяет инструменты планирования и прогнозирования
на основании показателей эффективности государственного управления**

1. К внутренним функциям лизинга относятся:

а : производственная

б : финансовая

в : инвестиционная

г : сбытовая

д : воспроизводственная

е : ресурсосберегающая (рационализация)

2. К внешним функциям лизинга относятся:

а : производственная

б : финансовая

в : инвестиционная

г : сбытовая

д : воспроизводственная

е : ресурсосберегающая (рационализация)

3. Сбытовая функция относится к ##### функциям лизинга:

а : внешним

б : внутренним

в : комплексным

г : правильных ответов нет

4. ##### функция – в результате применения лизинга во всей цепи взаимоотношений участников лизингового бизнеса формируются новые взаимосвязи в отношениях собственности:

а : производственная

б : финансовая

в : инвестиционная

г : сбытовая

д : воспроизводственная

е : ресурсосберегающая (рационализация)

5. ##### функция заключается в оперативном и гибком решении лизингополучателем своих производственных задач посредством временного использования, а не приобретения машин и оборудования в собственность:

а : производственная

б : финансовая

в : инвестиционная

г : сбытовая

д : воспроизводственная

е : ресурсосберегающая (рационализация)

6. Лизинг предполагает #####%-ое кредитование:

а : 0

б : 10

в : 50

г : 100

7. Лизинг #### немедленного начала платежей:

а : требует

б : не требует

8. График платежей является более гибким по:

а : банковскому кредиту

б : государственному кредиту

в : по лизингу

г : по коммерческому кредиту

9. Лизинговое имущество числится у #### на его балансе:

а : лизингополучателя

б : лизингодателя

в : производителя

10.Платежи по лизингу ведутся из суммы #### от используемого оборудования:

а : выручки

б : прибыли

в : себестоимости

г : процентов

11.Платежи по лизингу не подлежат налогообложению, так как являются ####:

а : арендной платой

б : концессионной платой

в : таможенными платежами

г : регулярной платой

12. Срок лизингового договора, как правило, по сравнению со сроками банковского кредита #####:

а : больше

б : меньше

в : правильных ответов нет

13. Для государства лизинг важен как средство для:

а : ускорения процесса воспроизводства, внедрения достижений НТП

б : создания новых рабочих мест

в : проведения антиинфляционной политики

г : привлечения зарубежных инвестиций в страну

д : увеличения налоговых поступлений в бюджет за счет активизации производства и предпринимательства в целом

14.Левередж-лизинг относится к классификации видов лизинга по:

а : типу имущества

б : составу участников

в : сроку договора

г : степени обслуживания

д : рынку услуг

е : финансовым отношениям

15.Лизинг в пакете относится к классификации видов лизинга по:

а : типу имущества

б : составу участников

в : сроку договора

г : степени обслуживания

д : рынку услуг

е : финансовым отношениям

16. Офисная мебель относится к:

а : движимому имуществу

б : недвижимому имуществу

в : стационарному имуществу

17. ##### лизинг характеризуется тем, что одновременно совмещаются функции производителя (поставщика) и лизингополучателя – предприятие-собственник объекта продает его лизингодателю и берет тот же объект обратно в аренду (меняется собственник) – в результате лизингодатель предоставляет ссуду под залог объекта первоначальному собственнику:

- :

18. ##### лизинг – вид лизинга, при котором между производителем (поставщиком) и пользователем присутствует третье лицо – посредник (лизинговый брокер):

а : косвенный

б : прямой

в : возвратный

г : финансовый

19. «Револьверный лизинг» - это синоним ##### лизинга:

а : косвенного

б : прямого

в : возвратного

г : возобновляемого

20. ##### лизинг позволяет лизингополучателю дополнить список арендуемого оборудования без заключения новых контрактов:

- :

21. В зависимости от формы или типа лизинговых платежей различают:

а : лизинг с денежным платежом

б : лизинг с компенсационным платежом

в : лизинг с процентным платежом

г : лизинг со смешанным платежом

22. #####, при котором лизингополучатель рассчитывается с лизингодателем продуктом, как правило, произведенном на арендуемом имуществе, или путем оказания встречных услуг:

а : лизинг с денежным платежом

б : лизинг с компенсационным платежом

в : лизинг с процентным платежом

г : лизинг со смешанным платежом

23. #####, который по своей экономической сущности он не является лизинговой сделкой, а представляет собой сделку купли-продажи имущества в рассрочку;

а : лизинг с денежным платежом

б : лизинг с компенсационным платежом

в : фиктивный лизинг

г : действительный лизинг

Критерии оценки тестов (за 10 тестов):

8-10 правильных ответов	3 балла
-------------------------	---------

5-7 правильных ответов	2 балла
2-4 правильных ответов	1 балл
0-1 правильных ответов	0 баллов

Примерный перечень и краткая характеристика оценочных средств

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1	2	3	4
1	Кейс-стади	Обучение, при котором студенты и преподаватели участвуют в непосредственном обсуждении деловых ситуаций или задач. При данном методе обучения студент самостоятельно вынужден принимать решение и обосновать его	Темы: Тема 5. Классификация видов лизинга Тема 6. Международный лизинг Задания для решения кейс-стади
2	Фронтальный опрос	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися.	Вопросы по темам/разделам дисциплины

3	Контрольная (проверочная) работа	Средство проверки умений применять полученные знания для решения задач определенного типа по теме или разделу	Темы: Тема 1. Понятие лизинга и его сущность Тема 2. Участники лизинговой сделки Тема 3. Функции, преимущества и недостатки лизинга Тема 4. История развития лизинга Тема 5. Классификация видов лизинга Тема 6. Международный лизинг Тема 7. Правовое регулирование лизинга в различных странах Тема 8. Государственная поддержка лизинга
			Тема 9. Механизм заключения лизинговой сделки Тема 10. Лизинговые платежи Тема 11. Организационно-экономическая модель управления интегрированной лизинговой деятельностью Комплект контрольных заданий по вариантам

4	Доклад-презентация	Продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой публичное выступление по представлению полученных результатов решения определенной учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы с использованием технических средств	Темы докладов
5	Тест	Контроль знаний с помощью тестов, которые состоят из условий (вопросов) и вариантов ответов для выбора	Фонд тестовых заданий

6	Деловая игра	Метод имитации (подражания, изображения) принятия решений руководящими работниками или специалистами в различных производственных ситуациях (в учебном процессе – в искусственно созданных ситуациях), осуществляемый по заданным правилам группой людей в диалоговом режиме. Деловые игры применяются в качестве средства активного обучения экономике, бизнесу, познания	Тема 9: Механизм заключения лизинговой сделки
---	--------------	---	--

		норм поведения, освоения процессов принятия решения	
--	--	--	--